

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LG20240939号

用地单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
项目名称	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程							
用地位置	龙岗区布吉街道茂业社区							
宗地号	G06301-0419							
用地规划许可证/规划要点号	CA-LG202400018							
分期建设子项名称	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 43433.00 ^{m²}	计容积率 建筑面积33350.00 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 31994.00 ^{m²}	地上	教职工活动用房 及微格教室	428	0	428	
				教职工宿舍	1400	0	1400	
				必配校舍用房	24064	0	24064	
			地下	必配校舍用房	6102	0	6102	
			地上核增 建筑面积1356 ^{m²}		架空绿化休闲	1356		
			地下核增 建筑面积10083.00 ^{m²}		共用停车库及公 用设备用房	7601.00		
				架空绿化休闲	2482.00			
建筑覆盖率(一/二级)%		29.67/		绿化覆盖率%		20.9		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	个	地下	133个	占地面积 ^{m²}			
	总计	133个(含充电桩位41个)			总计183个(含充电桩位37个)			
公共设施和 公共空间占地	无							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0001554号】号建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>3、本次申报新建建筑4栋(地上最大6层,地下2层),总建筑面积43433平方米,其中计容建筑面积33350平方米,具体为地上规定建筑面积25892平方米(必配校舍用房24064平方米,教职工宿舍1400平方米,教职工活动用房及微格教室428平方米),地下规定必配校舍用房6102平方米,地上核增架空绿化休闲1356平方米;不计容积率建筑面积10083平方米(地下架空绿化休闲2482平方米,共用停车库及公用设备房7601平方米)。</p> <p>4、机动车停车位133个(含充电车位41个)均为地下,非机动车停车位183个(含电动车位37个)均为地上。</p> <p>5、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇,自评结论符合相关规定,具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>9、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》有关规定,对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程,应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p> <p>10、本项目在规划验收前应完善相关用地手续。</p> <p>11、本项目对应的设计要点函号为深规划资源龙岗函【2024】497号,规划设计要点表(CA-LG202400018号)。</p> <p>12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>							

