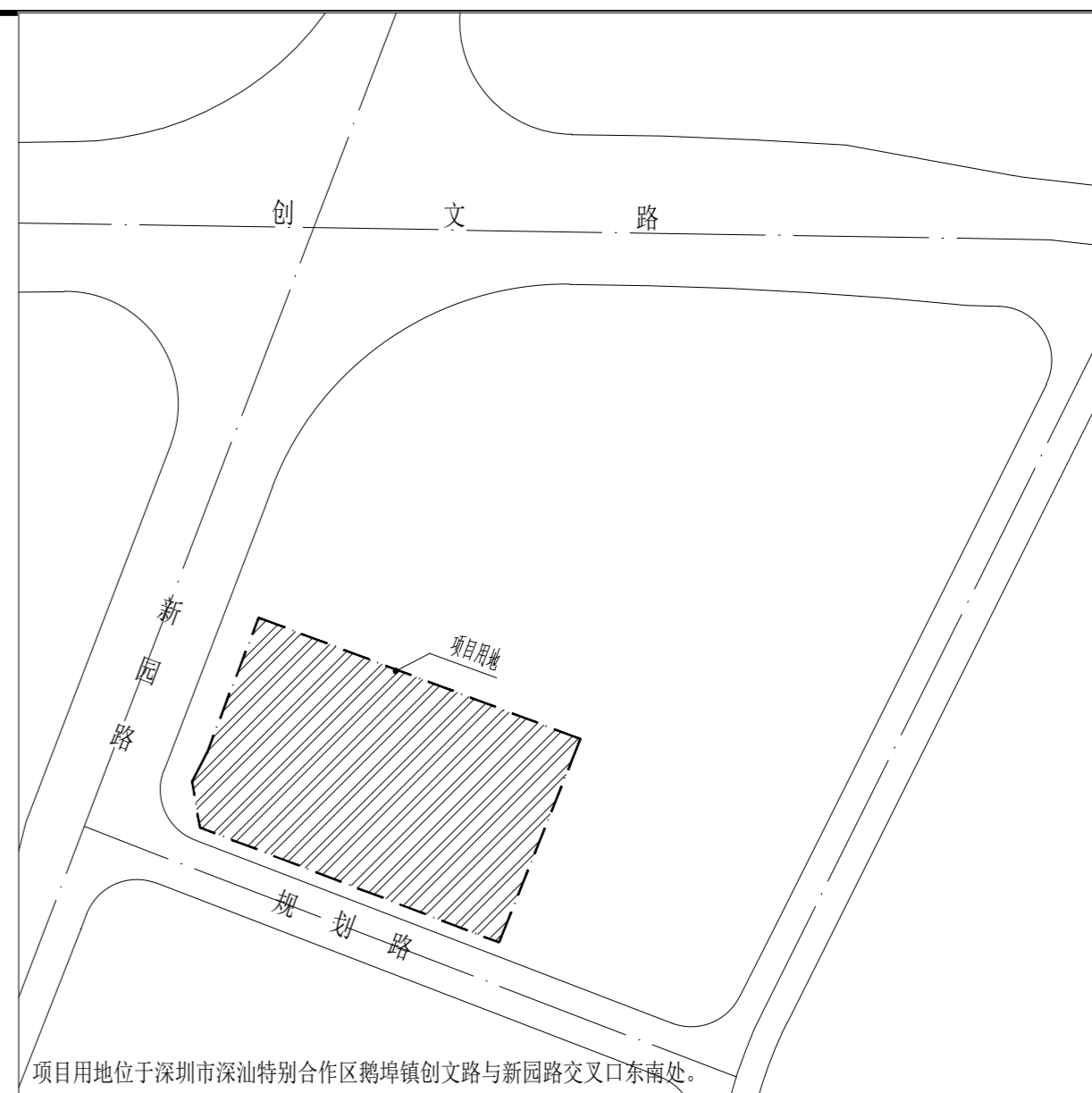
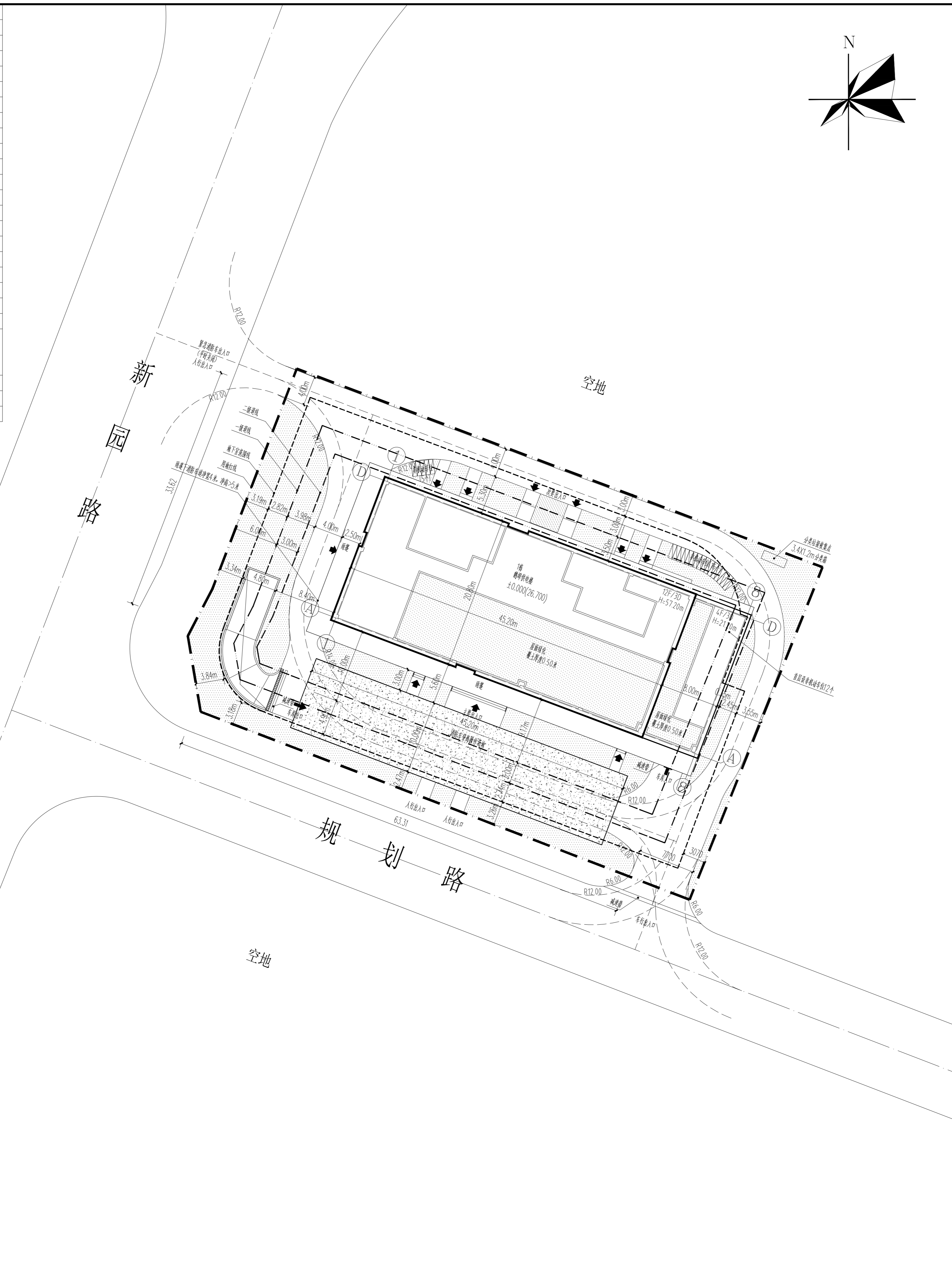


主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	鹅埠供电楼	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号	E2020-0014	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠片区)
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3666.6m ²	总建筑面积	19732.58m ²
容积率/规定容积率	3.07/3.0	计容积率建筑面积	11249.60m ²
地上规定建筑面积	11000m ²	不计容积率建筑面积	8482.98m ²
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	249.60m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	8482.98m ²	建筑覆盖率(一/二级)	28.58/24.22%
最大层数(地上/下)	12/3层	建筑基底面积	1048
建筑最高高度	57.20m	机动车停车位(地上/下)	0/75辆
绿化覆盖率	30%	非机动车停车位(地上/下)	33/0辆
绿地面积/折算绿地面积	431.85/668.71	充电桩车位数量及占比	33辆/44%
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	11000m ²
		地下	11249.60m ²
19732.58m ²	不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积	249.60m ²
		地下核增建筑面积	8482.98m ²
		其中	共用停车库
			人防
			公用设备用房
			10900
			100
			5493.72
			1330.68
			1658.58

序号	名称	图例
1	新建建筑轮廓	
2	地下室轮廓线	
3	室内设计标高	± 0.000
4	场地、道路绝对标高	26.20
5	周边现状标高	
6	道路/转弯半径	R6.00
7	道路纵坡(%) 道路坡长(m)	10.86
8	用地红线	
9	建筑控制线	
10	绿地	
11	消防登高操作场地	
12	地上层数/地下层数 消防高度	12F/3D H=57.20m
13	定位坐标	X=2526081.358 Y=501260.521
14	建筑出入口	
15	车库出入口	
16	场地出入口	
17	非机动车位	



项目用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交叉口的东南处。

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
电 气	
给 排 水	
暖 通 / 燃 气	

特别告示: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工, 不可按图施工(含CAD文件)复制尺寸, 未经许可, 不得擅用。

版 次 第 1 版
版次及修改说明:

专项章

注册师章

出图章

日期 2023.02

设计 张琳

制图 何晓彦

校对 刘臣

审核 丘亦群

专业负责人 刘臣

项目负责人 陆晓阳 陈正

审 定 牛敏

建设单位 深圳供电局有限公司

项目名称 鹅埠供电楼

子项目名称 20223803

项目代号 20223803

图 名 屋顶平面图

图 号 建筑01

图 号 建筑01

图 号 建筑01

图 号 建筑01

图 号 建筑01

图 号 建筑01

图 号 建筑01

说明:

- 按照甲方提供的现状地形图进行设计。
- 图中坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线为东经115°; 高程为1985国家高程基准。
- 图中所注坐标、尺寸、标高及曲线半径除注明外均以米为单位标注。
- 图中所注的建筑物尺寸及与周边间距均为外墙尺寸。
- 图中所注坐标: 建筑物指外墙轴线的交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
- 消防登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 消防车道、消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 本设计不包括环境园林设计, 园林二次设计时, 台阶、花坛、绿化、水景等障碍物不应影响消防车通道及消防登高操作场地的正常使用。
- 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》、深圳道路次通管理设施设置技术标准以及其他相关规范法规的要求。
- 图中场地高差大于0.5m处, 需设置安全防护栏、防撞墩等安全措施, 具体详相关专业图纸。

备注:

- 本项目设计符合《深圳市城市建筑规划标准与准则》(2021版)、《深圳市建筑设计规则》(2022版)消防等相关规范的相关规定。
- 本项目规定的建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但需开设路口以及路口以外的工程规划规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图纸变更相关手续)

深圳前海华苑建筑与规划设计研究院有限公司
TSINGHUA YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING
DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN