

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA202500004号

用地单位	香港特别行政区发得顺有限公司						
项目名称	金嘉誉城科技园						
用地位置	龙华区福城街道办事处						
宗地号	A901-0051						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092023YG0020364(改2)号/LA202400680						
分期建设子项名称	金嘉誉城科技园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}		
					规定	核减	合计
总建筑面积 215679.51 ^{m²}	计容积率 建筑面积153947.09 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 148590.00 ^{m²}	地上	厂房	120500	0	120500
				宿舍	21180	0	21180
				食堂	3500	0	3500
				物业服务用房	300	0	300
				便民服务站	600	0	600
				文化活动室	1000	0	1000
				社区警务室	100	0	100
				党群服务中心	650	0	650
				公共厕所	60	0	60
				公共充电站	700	0	700
		地下					
		地上核增 建筑面积5357.09 ^{m²}		架空停车	1648.75		
				架空绿化休闲	3708.34		
	不计容积率 建筑面积61732.42 ^{m²}	地下核增 建筑面积61732.42 ^{m²}		共用停车库	51046.76		
				公用设备用房	10685.66		
建筑覆盖率(一/二级)%		30.35/28.91		绿化覆盖率%		20.03	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	6个	地下	965个	占地面积 ^{m²}		
	总计	971个(含充电桩位313个)			总计970个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间,占地面积:1740 ^{m²} 。 2、社区体育活动场地,占地面积:1000 ^{m²} 。						

备注	<ol style="list-style-type: none">1、本核查表为【建字第4403092023GG0080361（改2）号】号建设工程规划许可证附件2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。3、本宗地位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。4、本项目海绵城市专篇，自评结论满足《规划设计要点批复表》的相关要求，具体以主管部门意见为准。5、本项目装配式建筑专篇自评结论为符合《深圳市装配式建筑评分规则》（2018）、《深圳市住房和建设局关于明确推进新型建设工业化发展相关工作的通知》等相关要求，具体以主管部门意见为准。6、本项目绿色建筑专篇自评结论为工业建筑满足国家一星级、民用建筑满足国家一星级标准，具体以主管部门意见为准。7、本项目设置公共空间 1740 平方米、社区体育活动场地 1000 平方米。8、该项目厂房首层层高 8 米，2-6 层层高 6 米，经产业主管部门认定为生产工艺需求，不计核减建筑面积。9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。10、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。11、该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门按照职责负责监督。12、该项目已于 01-14-01 地块和 01-14-02 地块之间设置地下连通通道接口。13、原《建设工程规划许可证》（建字第4403092023GG0080361（改1）号）作废，原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》同时使用，不同之处以云线圈注为准。
----	---

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2025年01月03日