

## 深圳市2017年1-9月保障性安居工程已开工项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区政府	深圳酒店区域城市更新单元	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	南湖街道建设路与深南东路、金深街交汇处	2.20	0.32	50	2017年6月	配建	凯达环球有限公司	中国水利水电第七工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	福田区政府	水围青年人才公寓	深圳置地投资发展(深圳)有限公司	福田区水围新村141、142、147-175栋	---	1.55	504	2017年1月13日(租赁合同签订时间)	租赁	深圳市都市建筑设计有限公司、创始点咨询(深圳)有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
3	福田区政府	天健缤悦荟人才公寓	深圳市天健置业有限公司	景田路68号天健缤悦荟	---	0.30	60	2017年6月26日(租赁合同签订时间)	租赁	深圳逸优环境艺术设计有限公司 洪杨装饰设计工程(深圳)有限公司	深圳市万夏装修工程有限公司	---
4	福田区政府	城市春天	深圳市福田实业发展有限公司	深圳市福华路南(福华路30号大院)荣超城市春天花园	---	3.59	404	2017年8月16日(租赁合同签订时间)	租赁	深圳中咨建筑设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市振强建设工程有限公司
5	福田区政府	新洲人才MINI公寓	深圳市新洲股份有限公司	福田区新洲祠堂村65号	---	0.34	74	2017年6月26日(租赁合同签订时间)	租赁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	阳东县第二建筑工程公司	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
6	南山区政府	工业八路南源工业区城市更新单元(南园晗山悦海城)	深圳市南源实业有限公司/深圳市华园房地产开发有限公司	南山区招商街道	1.93	0.15	30	2017年6月	社会投资 (建成回购)	深圳市机械院建筑设计有限公司	中兴建设有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
7	南山区政府	鹤塘小区、沙河商城更新单元	深业沙河集团有限公司	南山区沙河街道	1.33	0.5	100	2017年2月	社会投资 (建成回购)	中国建筑科学研究院	深圳市特皓建设基础工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
8	南山区政府	南山区南山街道华联B类区更新单元02-03地块	深圳市华联置业集团有限公司	南山区南山街道	1.18	2.5	600	2017年3月	社会投资	奥意建筑工程设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司
9	南山区政府	南山区南山街道华联B类区更新单元03-01地块	深圳市华联置业集团有限公司	南山区南山街道	1.36	2.4	600	2017年3月	社会投资	奥意建筑工程设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	中海监理有限公司
10	南山区政府	南山区南头街道同方云计算研发应用中心城市更新单元规划	深圳华溢云计算科技有限公司	南山区南头街道	0.75	1.13	198	2017年1月	社会投资	北京市建筑设计研究院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市都信建设监理有限公司
11	盐田区政府	华大基因中心宿舍A类1-A类3	深圳华大基因科技有限公司	大梅沙城坑片区盐坝高速以北	10.3	5.78	1056	2016年开工	新建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
12	盐田区政府	盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁项目7#地块拆迁安置房项目	佳兆业(深圳)有限公司	盐田区盐田街道明珠大道	1.45	5.36	772	2017年5月	新建	深圳艺洲建筑设计工程有限公司	深圳市泰祥汇丰实业发展有限公司	深圳市恒浩建设工程有限公司
13	盐田区政府	盐田三村、四村和西山吓村整体搬迁项目8-1#地块拆迁安置房项目	佳兆业(深圳)有限公司	盐田区盐田街道明珠大道	1.15	4.49	663	2017年5月	新建	深圳市新城规划建筑设计有限公司	深圳市泰祥汇丰实业发展有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
14	盐田区政府	成坑村城市更新项目	深圳市天勤置业有限公司、深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	盐田区梅沙街道成坑村	2.76	14.64	342	2016年5月	新建	深圳市华力岩土工程有限公司	深圳市建宏达建设实业有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
15	盐田区政府	中显科技大楼	深圳市中显微电子有限公司	盐田区盐田港后方陆域	0.82	2	70	2016年7月	新建	深圳市国际印象建筑设计有限公司	中英国际建工集团有限公司	深圳市启光建设监理有限公司
16	盐田区政府	周大福研发生产大楼	周大福珠宝金行(深圳)有限公司	盐田区盐田港后方陆域	0.81	1.97	70	2014年8月	新建	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	深圳市兴派建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
17	光明新区管委会	公明塘尾沙头面工业区城市更新配建保障性住房	深圳市公明塘尾股份合作公司、深圳市松茂房地产集团有限公司	光明新区公明街道松白路与罗群围路交汇处	1.41	0.82	124	2015年7月1日	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	广东三穗建筑工程有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
18	光明新区管 委会	华强创意产业 园	深圳华强集团有 限公司	光明新区观光 路与二十三号 路交汇处华强 创意产业园	2.58	2.75	500	2014年12月25	企业自建	深圳华筑工 程设计有限 公司	四川摩天 集团有限 公司	深圳市合创 建设工程顾 问有限公司
19	龙华区政府	博纳智谷厂区 (一期)	深圳市博纳药品包 装材料有限公司	龙华区观湖街 道高新园区	2	1.23981	272	2017年6月	产业配套宿 舍	中国医药集 团重庆医药 设计院	中建二局 第二建筑 工程有限 公司	深圳市宝安 区建设工 程监理公 司
20	龙华区政府	翰宇创新产业 大楼	深圳市翰宇药业股 份有限公司	龙华区观湖街 道高新园区	2.91	1.5	300	2017年9月	产业配套宿 舍	深圳地质建 设工程公司	中国建筑 第八工程 局有限公 司	深圳市宝安 区建设工 程监理公 司
21	龙华区政府	恒大时尚慧谷 大厦	建滔数码发展(深 圳)有限公司	福龙公路旁	8.57	9.79	1510	2017年6月	产业配套宿 舍	华森建筑与 工程设计顾 问有限公司	广州市越 秀住宅建 设有限公 司	广州市恒合 工程监理有 限公司
22	龙华区政府	龙华新区大浪 街道尚峻御园 (原名尚峻花 园二期)	深圳市鸿荣源房地 产开发有限公司	建设东路与民 塘路交汇处	3.61	0.82	152	2017年6月	城市更新	深圳艺洲建 筑工程设计 有限公司	中建二局 第三建筑 工程有限 公司	深圳市建力 监理简历有 限公司
23	坪山区政府	碧桂园项目	深圳市人才安居集 团有限公司	坪山沙湖 G11314-0092地 块	1.15	5.77	716	2017年4月	商品房配建	北京森磊源 建筑规划设 计有限公司	中国建筑 第五工程 局有限公 司	深圳市邦迪 工程顾问有 限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
24	宝安区政府	马鞍山锦盛工业园更新单元	耀骏贸易(深圳)有限公司	宝安区沙井街道南环路与宝安大道交汇处	2.01	1.81	360	2017年3月	新建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
25	宝安区政府	奔迅汽车玻璃工业园更新单元	深圳市新信德房地产开发有限公司	新安街道留仙一路与留芳路交汇处	4.71	4.25	850	2017年6月	新建	深圳市机械院建筑设计有限公司	福建省东霖建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司
26	宝安区政府	宝安区沙井街道沙一村凯嘉酒店后地块城市更新单元规划	深圳市京基房地产股份有限公司、深圳市沙井沙一股份合作公司	宝安区沙井街道	2.82	0.31	60	2017年3月	新建	深圳市同济人建筑设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
27	宝安区政府	宝安区西乡街道超材料产业集聚区城市更新单元规划	一期:深圳市华讯方舟投资有限公司 二期:深圳市汇鑫产业发展有限公司	宝安区西乡街道	6.67	8.55	1700	2017年6月	新建	筑博设计股份有限公司	一期:深圳市岩土工程有限公司 二期:深圳地质建设工程公司、福建省惠东建筑工程有限公司	一期:广东建设工程监理有限公司 二期:深圳市甘泉建设监理有限公司
28	宝安区政府	深圳市劲拓自动化设备公司配套宿舍	深圳市劲拓自动化设备公司配套宿舍	石岩街道	2.02	0.74	164	2016年11月	新建	中国航天建设集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
29	龙岗区政府	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司项目	深圳市巨龙科教高技术股份有限公司	龙岗街道宝龙工业区龙一路和诚信路交汇处西南侧	2.11	0.6	110	2017年2月	产业配套宿舍	深圳市国际印象建筑设计有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
30	龙岗区政府	金融基地大新南水门拆迁安置	龙岗区建筑工务局	平湖街道	1.25	3.20	330	2017年3月	新建	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	中国一冶集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
31	龙岗区政府	深圳市科信通信技术股份有限公司项目	深圳市科信通信技术股份有限公司	宝龙街道	0.11	0.48	100	2017年3月	产业配套宿舍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
32	龙岗区政府	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司项目	深圳市龙岗区城市建设投资有限公司	宝龙街道宝龙工业区	3.70	1.30	240	2017年3月	产业配套宿舍	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	中建海峡建设发展有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
33	龙岗区政府	深圳市海源恒业物流园	深圳海源恒业投资有限公司	平湖街道	2.57	2.10	253	2017年3月	产业配套宿舍	深圳市华阳国际工程设计有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市九州建设监理有限公司
34	龙岗区政府	龙岗街道第二工业区城市更新单元项目	歌兰兴业(深圳)有限公司	龙岗街道龙岗大道与龙岗路交汇处	1.43	0.35	53	2017年6月	新建	深圳机械院建筑设计有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
35	龙岗区政府	深圳市京泉华电子有限公司项目	深圳市京泉华电子有限公司	坪地街道高桥工业园	3.45	1.30	260	2017年6月	产业配套宿舍	深圳市东大国际工程设计有限公司	广东华坤建设集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
36	龙岗区政府	金融基地山厦拆迁安置项目	深圳市山厦股份合作公司	平湖街道	1.50	2.00	188	2017年6月	新建	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
37	龙岗区政府	山厦公司申请利用社区统建楼用地2006-60B类-004	深圳市山厦股份合作公司	平湖街道	0.51	0.74	125	2017年6月	新建	湘潭市规划设计院	普宁市建筑工程总公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
38	龙岗区政府	深圳市南方农产品物流有限公司项目	深圳市南方农产品物流有限公司	平湖街道白泥坑社区	1.50	6.00	1200	2017年6月	产业配套宿舍	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市孺子牛建设工程有限公司	湖南天福项目管理有限公司
39	龙岗区政府	深圳市亚泰光电技术有限公司项目	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	0.80	0.36	72	2017年6月	产业配套宿舍	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	中亚建业建设工程有限公司	深圳市长城建设监理有限公司
40	龙岗区政府	中科华核电技术研究院有限公司项目	中科华核电技术研究院有限公司	龙岗街道宝龙工业区	1.48	0.35	58	2017年6月	产业配套宿舍	深圳市东大国际工程设计有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
41	龙岗区政府	横岗同兴五金厂改造	深圳市汎达实业发展有限公司	横岗街道四联路与横西路交汇处南侧	1.34	0.63	78	2017年6月	棚户区改造	深圳市清华苑建筑设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
42	龙岗区政府	龙岗南联小学段旧村改造项目	天基房地产开发(深圳)有限公司	龙岗街道	3.60	1.56	155	2017年6月	棚户区改造	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
43	龙岗区政府	六联片区更新单元	深圳市富思源房地产开发有限公司	龙岗区横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	2.26	0.70	80	2017年9月	新建	深圳市华森建筑与设计顾问有限公司	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
44	龙岗区政府	深圳市左右家私有限公司项目	深圳市左右家私有限公司	南湾街道李朗路与田心东路交叉口南侧	2.04	1.00	200	2017年9月	产业配套宿舍	深圳地质建设工程公司	中国地质工程集团公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
45	龙岗区政府	深圳市三利谱光电科技股份有限公司项目	深圳市三利谱光电科技股份有限公司	坪地街道高桥工业园	3.14	1.20	200	2017年9月	产业配套宿舍	信息产业电子第十一设计院深圳分院	上海宝冶集团	深圳市合创建设工程顾问有限公司
46	龙岗区政府	深圳金信诺高新技术股份有限公司项目	深圳金信诺高新技术股份有限公司	龙岗区	0.12	0.53	107	2017年9月	产业配套宿舍	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	深圳市东部工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司



序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	开工时间	建设方式 (新建、 购买、长 期租赁)	设计单位	施工单位	监理单位
47	龙岗区政府	深圳市亿思达显示科技有限公司项目	深圳市亿思达显示科技有限公司	龙岗区	0.11	0.48	100	2017年9月	产业配套宿舍	深大设计院	深圳市华诚通建筑工程有限公司	深圳市科宇工程顾问有限公司
48	龙岗区政府	南约水一村城市更新单元规划	深圳市闽泰浩晟投资发展有限公司	龙岗区龙岗街道	0.08	0.31	47	2017年9月	新建	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市英来建设监理有限公司

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。