

深圳市2018年安居工程建设筹集项目表

深圳市2018年开工及筹集安居工程项目共 166个，合计96554套,106299套（间）

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套（间）数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
1	福田区政府	上步片区第七更新单元（07-05、07-06地块）配建保障房项目	深圳恒邦伟业投资集团有限公司	福田区华发北路和振华路交汇处西北角	0.55	0.04	63	63	第二季度	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
2	福田区政府	上步片区第三更新单元一期	深圳市恒盈泰投资有限公司	福田区莱茵达路以北，嘉华路以西	1.04	0.54	100	100	第三季度	城市更新配建	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
3	福田区人才安居公司	锦荟park	深圳市地铁集团有限公司、深圳市振业集团有限公司	龙岗区六约社区六约地铁站南侧	0.19	3.66	600	600	第三季度	租购	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	深圳市东部建设监理有限公司
4	福田区政府	中康安居房及变电综合楼	深圳供电局有限公司	福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧	0.41	1.52	350	350	第四季度	企业自有用地	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	汕头市建安实业（集团）有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
5	福田区政府	新光联合制药厂区城市更新单元配建保障房项目	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	福田区沙头街道新沙路18号	1.68	4.10	490	490	第四季度	城市更新	中国京冶工程技术有限公司	深圳市富通建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
6	福田区政府	福昌大厦2期保障性住房项目	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	福田区福田街道福喜二街与福喜三街之间	0.48	3.00	448	448	第四季度	企业自有用地	深圳市勘察研究院有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市物业工程建设监理有限公司
7	福田区政府	福田区华富街道福安小区城市更新单元项目	深圳市福田福安有限公司	福田区彩田路与深南大道交汇处东北侧	0.92	7.5	300	300	第四季度	城市更新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
8	福田区人才安居公司	信义荔景御园	信义地产·深圳市信义房地产开发有限公司	龙岗区布吉街道罗岗路与翔鹤路交汇处	9.50	5.99	722	2660	第三季度	租购	-	-	-
9	福田区人才安居公司	信义御珑豪园	信义地产·深圳市信义房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道五和大道与吉华路交汇处	9.92	11.37	1364	5002	第三季度	租购	-	-	-
10	罗湖区人才安居有限公司	万科泊寓布吉信义店租赁项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	位于龙岗区布吉百鸽笼地铁站	-	2.89	883	883	第二季度	租购	中国华西工程设计建设有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	中山市铭高工程顾问有限公司
11	罗湖区政府	罗湖区“二线插花地”棚户区改造第1标段	罗湖区住房和建设局	东晓街道木棉岭片区、东湖街道木棉岭片区	13.15	40.93	6240	6240	第二季度	棚户区改造	中国中建设计集团有限公司	基坑工程：上海市基础工程集团有限公司，基坑支护：深圳地质建设工程	上海建科工程咨询有限公司
12	罗湖区政府	东立片区城市更新单元	深圳市宁图顺实业有限公司	东晓街道东盛路与太白路交汇处	1.08	3.26	381	381	第三季度	城市更新配建	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳市盛业地下工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
13	罗湖区政府	笋岗冷库城市更新单元	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗街道桃园路与宝岗路交汇处西北侧	2.88	1.7	276	276	第三季度	城市更新配建	深圳市勘察测绘院有限公司（土方及基坑支护）	深圳市基础工程有限公司（土方及基坑支护）	深圳现代建设监理有限公司（土方及基坑支护）
14	罗湖区人才安居有限公司	黄贝岭靖轩豪苑项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	黄贝岭路	-	0.17	20	20	第三季度	租购	-	-	-
15	罗湖区人才安居有限公司	万科深南道68号项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	万科深南广场，深南东路和文锦路交界西南侧	-	1.09	100	100	第三季度	租购	-	-	-
16	罗湖区人才安居有限公司	招商中环	深圳市罗湖人才安居有限公司	笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	-	2.08	207	207	第三季度	租购	-	-	-

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
17	罗湖区政府	独树村城市更新单元	深圳市独树房地产开发有限公司	太白路与布吉路交汇处东南角	1.43	12.85	973	973	第三季度	城市更新	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	深圳市特皓建设基础工程有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
18	罗湖区政府	南湖街道深圳酒店区域城市更新项目	深圳市兆鑫房地产有限公司	南湖街道深南东路与建设路交汇处	1.27	1.66	150	150	第三季度	城市更新	深圳和华国际工程与设计有限公司	中国水利水电第七工程局(土方及基坑支护)	深圳市邦迪工程顾问有限公司(土方及基坑支护)
19	罗湖区政府	银湖蓝山润园	华润(深圳)地产发展有限公司	清水河街道北环大道1028号	0.58	0.87	104	104	第三季度	城市更新	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中海监理有限公司
20	罗湖区人才安居有限公司	翠苑花园2、3栋城市更新项目	莲塘街道办事处	深圳市罗湖区西岭下北区1号	0.32	1.59	156	156	第四季度	城市更新	深圳机械院建筑设计有限公司	中铁南方投资集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
21	罗湖区政府	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	罗湖区东晓街道国槐路与马岗路交叉口北侧	1.24	8.70	1152	1152	第四季度	棚户区改造	中国中建设计集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	上海建科工程咨询有限公司
22	罗湖区人才安居有限公司	天健亲密家项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	龙岗区布吉锦龙路344号	-	0.99	236	236	第四季度	租购	-	-	-
23	南山区政府	塘朗车辆段F地块	深圳市地铁集团有限公司	塘朗车辆段北侧	2.49	2.75	736	736	第三季度	公共公用设施配建	深圳市市政设计研究院有限公司	上海市基础工程集团有限公司	深圳市东部建设监理有限公司
24	南山区政府	澳科10号工业园更新单元(澳特创新中心)	深圳澳科电缆有限公司	北环大道与科苑路交汇处东南侧	1.76	1.47	182	182	第三季度	城市更新	上海兴田建筑设计事务所(普通合伙)	银广厦集团有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
25	南山区政府	深圳市南头城城市中心项目(南头城莲花广场)	深圳市南头城实业股份有限公司	南头街道南山大道与大新路交汇处	1.22	1.91	358	358	第三季度	城市更新	广东省城乡规划设计研究院	深圳市明君实业发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
26	南山区人才安居公司	高新园地块	深圳市南山人才安居有限公司	南山区粤海街道科技南八路以东、高新南六道南侧、高新南七道以北	0.81	5.64	768	768	第四季度	新供应用地	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市稳健基础工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
27	南山区政府	南水工业村城市更新单元(人才住房)	深圳市富诺房地产开发有限公司	南山区招商街道沿山路西侧、工业五路西端	3.96	0.40	56	56	第四季度	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	湖南省第四工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
28	南山区政府	T309-0089宗地保障房配建(香山道公馆)	深装总建设集团股份有限公司	南山区沙河街道侨北一街东侧	0.33	0.17	16	16	第四季度	商品房配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司(地基与桩基础工程)	深圳市中侨物业工程监理有限公司
29	南山区人才安居公司	高新公寓棚户区改造项目	深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新园高新南八道以西,白石路以北,科技南路以东	3.28	33.75	4000	4000	第四季度	棚户区改造	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市基础工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
30	南山区人才安居公司	宝安区信义领御项目	深圳市南山人才安居有限公司	宝安区新安街道留仙一路		14.94	2904	5904	第四季度	租购	-	-	-
31	南山区人才安居公司	华润有巢公寓留仙洞项目	深圳市南山人才安居有限公司	南山区西丽留仙洞工业区		3.25	1300	1300	第四季度	租购	-	-	-
32	盐田区政府	深圳汉邦多糖生物科技有限公司宿舍	深圳汉邦多糖生物科技有限公司	盐田区北山工业区	0.53	0.29	48	48	第一季度	产业园区配建	中机十院国际工程有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
33	盐田区政府	御景翠峰城市更新项目	深圳市合泰地产集团有限公司、深圳市径口股份合作公司	梧桐山隧道口南侧	1.69	2.79	354	354	第三季度	城市更新	深圳艺洲建筑设计有限公司	广东省第二建筑工程公司	深圳市赛格监理有限公司
34	盐田区政府	太平洋工业区更新项目一期	深圳市特区建设发展集团有限公司	盐田区梧桐路	2.02	0.64	92	92	第三季度	城市更新	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
35	盐田区政府	半山悦海花园城市更新项目	深圳市盐田港置业有限公司	梧桐山隧道口北侧	2.13	0.53	71	71	第三季度	城市更新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
36	盐田区政府	上坪村城市更新项目	深圳市心海投资发展有限公司	盐田区梅沙街道	1.59	2.07	225	225	第三季度	城市更新	广东省工程勘察院	汕头市建筑工程总公司	深圳市创合建设工程顾问有限公司
37	盐田区政府	协和电厂地块城市更新项目	深圳市创业和实业有限公司	盐田区深盐路与临海路交汇处	2.24	4.35	704	704	第四季度	城市更新	深圳地质建设工程公司	广东鑫基建设工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
38	盐田区安居公司	盐田区第八期人才住房项目(海鸿居)	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区永安路	1.43	8.45	1100	1100	第四季度	新供应用地	汕头市建筑工程总公司	中咨工程建设监理有限公司	深圳市勘察研究院有限公司
39	盐田区政府	J235-4地块(天城交通公司)项目	深圳市西湖股份有限公司	海山街道梧桐路	0.41	2.45	294	294	第四季度	企业自有用地	中国京冶工程技术有限公司	深圳市深港建筑集团有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
40	盐田区政府	盐田三、四村及西山吓村整体搬迁项目6#地块	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	盐田区盐田街道	1.00	6.61	372	372	第四季度	城市更新	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	深圳市新启源实业发展有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
41	深圳市人才安居集团有限公司	万科深南道68号项目	深圳市盐田区人才安居有限公司	罗湖区深南东路与文锦中路交汇处	-	0.68	50	50	第二季度	租购	-	-	-
42	深圳市人才安居集团有限公司	招商中环项目	深圳市盐田区人才安居有限公司	罗湖区笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	-	0.61	60	60	第二季度	租购	-	-	-
43	宝安区政府	宝安区新安街道25区及宝城25区城市更新单元规划	一期A项目实施主体中粮地产发展(深圳)有限公司	创业二路与前进一路交汇处	0.63	2.34	212	212	第一季度	城市更新配建	深圳艺洲建筑设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
44	宝安区政府	福永怀德中学	福永街道办	立新南路与规划福德路交叉口西侧	-	0.21	72	72	第一季度	教育配建	深圳市宝安建筑设计院	南通华新建工集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
45	宝安区政府	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划	深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	沙井街道办东北侧, 荣根学校南侧	-	0.47	66	66	第一季度	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中行建设监理有限公司
46	宝安区政府	塘头小学	石岩街道办	罗田路与江湾大道交汇处	0.48	0.19	126	126	第一季度	教育配建	深圳市城建工程设计有限公司	瑞州建设有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
47	宝安区政府	石岩小学	石岩街道办	宝石公路与松白路交汇处	0.40	0.18	120	120	第一季度	教育配建	中国华西工程设计建设有限公司	广东国沅建设工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
48	宝安区政府	宝安区石岩街道官田香江家私城更新单元	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	石岩街道北环路与横坑路交界处	0.95	0.32	31	31	第一季度	城市更新配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	广东省建筑工程监理有限公司
49	宝安区政府	宝安中学(集团)实验学校	新安街道办	洪浪南路与大宝路交汇处	-	0.24	40	40	第一季度	教育配建	深圳市广泰设计有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
50	宝安区政府	沙井街道中心片区九年一贯制学校	新桥街道办	新和大道与广深公路交汇处	-	0.4	155	155	第一季度	教育配建	中国建筑技术集团有限公司	诚杰建设集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
51	宝安区政府	铁岗九年一贯制学校	西乡街道办	西乡广深高速东北侧尖岗山大道与卧龙一路交汇处	-	0.21	76	76	第一季度	教育配建	深圳市中泰华翰建筑设计有限公司	江西王牌建设工程集团有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
52	宝安区政府	黄麻布学校扩建工程	航城街道办	西乡街道学业路九巷1号	-	0.25	70	70	第一季度	教育配建	内蒙古筑业勘察设计有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	湖南和天工程项目管理有限公司
53	宝安区政府	航城学校建设工程	航城街道办	西乡街道航空路与洲航路交会处	-	0.16	38	38	第一季度	教育配建	湖南省湘潭市规划建筑设计院	深圳市宝安建筑工程有限公司	广东鲁班行技术管理有限公司
54	宝安区政府	深圳市第七高级中学	市教育局	棉程路与民主大道交汇处	-	-	94	94	第一季度	教育配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	深圳市兆业工程顾问有限公司
55	宝安区政府	康达尔九年一贯制学校	西乡街道办	深圳市宝安区宝安大道与通达路交汇处	-	0.06	9	9	第一季度	教育配建	深圳市中外建建筑设计有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市众泉建设监理有限公司
56	宝安区政府	沙井和一第三工业区	中熙房地产开发有限公司	西环路与南环路交汇处	4.88	29.8	734	734	第二季度	城市更新配建	深圳和华国际工程与设计有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
57	宝安区政府	沙井后亭村更新项目	深圳市恒祥基房地产开发有限公司	深圳市宝安区沙井街道后亭园区	2.15	11	443	443	第二季度	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	深圳市中深建设监理有限公司
58	宝安区政府	海城小学建设工程	西乡街道办	宝安大道与码头路交会处	-	0.08	30	30	第二季度	教育配建	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	广东鸿高建设集团有限公司	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司
59	宝安区政府	塘下涌消防站	燕罗街道	格山二路与物流路交汇处	-	0.2	38	38	第三季度	公共公用设施配建	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
60	宝安区政府	骏业工业区	一期: 深圳市安佳建实业发展有限公司; 二期: 深圳市创建置业房地产开发有限公司	铁仔山与双龙路交汇处	一期: 2.29 二期: 2.59	4	969	969	第三季度	产业园区配建	一期: 建设综合勘察研究设计有限公司深圳分院/二期: 山西省地质工程勘察院	一期: 湖南省湘天建设工程有限公司/二期: 中国南海工程有限公司	一期: 深圳市英来建设监理有限公司/ 二期: 深圳市深龙港建设监理有限公司
61	宝安区政府	金百利工业园	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	铁岗水库路与春蕾路交汇处	1.85	0.45	105	105	第三季度	产业园区配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	江苏建兴建工集团有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
62	宝安区政府	人才住房规模化租赁-翠岗五区39号楼	宝安人才安居公司	怀德社区翠岗工业五区	-	0.67	187	187	第三季度	租购	-	-	-
63	宝安区政府	人才住房规模化租赁-富德商务大厦公寓	宝安人才安居公司	怀德社区翠岗西路121号	-	1.79	466	466	第三季度	租购	-	-	-
64	宝安区政府	人才住房规模化租赁-星航华府	宝安人才安居公司	兴围立交桥旁	-	4.53	540	1439	第三季度	租购	-	-	-
65	宝安区政府	佳裕环保科技厂区	深圳市浩瑞龙实业有限公司	松岗沙江路与沙浦二路交汇处	-	1	252	252	第三季度	产业园区配建	深圳机械院建筑设计有限公司	广田建设工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
66	宝安区政府	玉嘉华小熊文化楼	深圳市嘉德和绿色食品有限公司	沙井街道新桥社区新玉路北	-	1.14	262	262	第三季度	产业园区配建	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
67	宝安区政府	德丰盛厂房	德丰盛实业(深圳)有限公司	石岩街道天宝路2号	-	0.17	41	41	第三季度	产业园区配建	广州名阳建筑设计有限公司	中瑞建设集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
68	宝安区政府	宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元01地块	深圳市名德投资有限公司	松岗松白路与沙江路交汇处	-	1.1	250	250	第三季度	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	广东中联建建筑工程有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
69	宝安区政府	满京华云著花园	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	107国道与松福大道交汇处	-	0.1	10	10	第三季度	城市更新	深圳艺洲建筑设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
70	宝安区政府	爱商工业厂区二期土石方与基坑支护	深圳爱商精密电子有限公司	松岗街道燕川社区红湖路108号	-	0.58	182	182	第三季度	产业园区配建	广州市民用建筑科研设计院	江苏南通建设集团有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
71	宝安区政府	海上田园消防站上盖保障性住房	沙井街道办	沙井街道民主社区	-	0.2	50	50	第四季度	公共公用设施配建	中国建筑科学研究院	深圳建业工程集团股份有限公司	浙江同洲项目管理有限公司
72	宝安区政府	红树林外国语小学	西乡街道办	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处	-	0.44	88	88	第四季度	公共公用设施配建	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	深圳市深港建筑集团有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
73	宝安区政府	宝安区新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道南环路与中心路交界处	-	1.425	2448	2448	第四季度	城市更新配建	深圳市勘察测绘院有限公司	汕头市建安实业(集团)有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
74	宝安区政府	南太集团更新单元(东区)	南太投资(深圳)有限公司	固戍二路与广深公路交汇处	2.63	2.42	568	568	第四季度	城市更新配建	建设综合勘察研究设计院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
75	宝安区政府	奋成工业区更新单元	深圳市奋成房地产投资有限公司	西乡街道铁仔路与西发一路交叉口	2.12	1.87	439	439	第四季度	城市更新配建	广州博厦建筑设计研究院有限公司	湖南省第三工程有限公司	深圳市招商工程项目管理有限公司
76	宝安区政府	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工程局	深圳市宝安区燕罗街道红燕路与规划金鹤路交汇处	-	-	101	101	第四季度	公共公用设施配建	深圳市宝安区建筑设计院	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
77	宝安区政府	福海街道和平社区荔园路10号宿舍楼工程	深圳市百荣达生态农业科技有限公司	深圳市宝安区福海街道和平社区荔园路10号	-	-	105	105	第四季度	产业园区配建	广东名都设计有限公司	深圳鹏润建设集团有限公司	深圳市中深建设监理有限公司
78	宝安区政府	石岩泉宝工业区二期厂房、宿舍(共12栋)	深圳市宝安区投资管理有限公司	深圳市宝安区石岩街道光明路36号	-	-	300	300	第四季度	产业园区配建	深圳市东大国际工程设计有限公司	郑州市市政工程总公司	深圳市全安建设监理有限公司
79	宝安区政府	人才住房规模化租赁-沙浦长租公寓	碧桂园	松福大道洋涌工业区	-	-	230	230	第四季度	租购	-	-	-
80	宝安区政府	人才住房规模化租赁-领航城公寓	机场集团	航城大道	-	-	643	913	第四季度	租购	-	-	-
81	宝安区政府	人才住房规模化租赁-华丰工业区人才公寓项目	华丰公司	固戍航城大道华丰工业区	-	-	665	665	第四季度	租购	-	-	-
82	宝安区政府	人才住房规模化租赁-福海和平公寓	安居泊寓	和平路东13号及17号	-	-	534	534	第四季度	租购	-	-	-
83	宝安区政府	人才住房规模化租赁-福海人才房	安居泊寓	永和路	-	-	160	160	第四季度	租购	-	-	-
84	宝安区政府	国际会展中心配套用地人才公寓	深圳市招华国际会展发展有限公司	福海街道福园二路	-	10	1878	1878	第四季度	商品房配建	中国京冶工程技术有限公司	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司
85	宝安区政府	前海新纪元人才公寓项目	深圳市百年春投资发展有限公司	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处西侧	-	15.9	1741	1741	第四季度	城市更新	筑博设计股份有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
86	宝安区政府	万丰大洋田项目	安居泊寓	凤塘大道56号	-	-	950	950	第四季度	租购	-	-	-
87	宝安区政府	华丰国际新能源汽车产业园	华丰公司	燕罗街道广田路华丰国际新能源汽车产业园内	-	-	404	404	第四季度	租购	-	-	-
88	龙岗区政府	南约水一村旧改	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道	0.80	0.99	96	96	第一季度	城市更新配建	设计深圳市立方建筑设计顾问有限公司	施工中天建设集团有限公司	监理深圳市英来建设监理有限公司
89	龙岗区政府	雅骏眼镜厂更新单元	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙岗区龙城街道	1.00	1.62	231	231	第一季度	城市更新配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	深圳市泰祥汇丰实业发展有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
90	龙岗区政府	宝能科技园配套住房项目	深圳市中林实业发展有限公司	坂田街道	-	-	1178	1178	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
91	龙岗区政府	天鹅工业区	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	龙岗区平湖街道天鹅路与鸿雁南路交汇处	10.16	3.04	420	420	第二季度	城市更新配建	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	深圳市深港建筑集团有限公司(基坑支护)	深圳市特发工程管理有限责任公司
92	龙岗区政府	保安片区更新单元一期东片区	深圳市卓弘新城实业有限公司	龙岗区园山街道保安片区	1.80	2.89	403	403	第二季度	城市更新配建	奥意建筑工程设计有限公司	汕头市达濠建筑总公司, 中建二局第三建设工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
93	龙岗区政府	大贸工业区城市更新单元	深圳市万霖投资有限公司	布龙路与和南路交汇处	1.18	0.94	145	145	第三季度	城市更新配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
94	龙岗区政府	深圳市冠旭电子有限公司	深圳市冠旭电子有限公司	坪地街道教育北路78号	3.12	1.12	215	215	第三季度	产业园区配建	-	-	-
95	龙岗区政府	深圳市宝三丰房地产经纪有限公司	深圳市宝三丰房地产经纪有限公司	龙岗街道宝龙一路28号	1.45	2.38	630	630	第三季度	产业园区配建	-	-	-
96	龙岗区政府	深圳市华为投资控股有限公司(杨美宿舍)	华为投资控股有限公司	布吉街道	11.57	12.46	1667	1667	第三季度	产业园区配建	北京市建筑设计研究院有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市赛格监理有限公司
97	龙岗区政府	深圳市核达中远通电源技术有限公司	深圳市核达中远通电源技术有限公司	宝龙二路与高科大道交汇处东北角	1.80	0.93	132	132	第三季度	产业园区配建	中国航天建设集团有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
98	龙岗区政府	深圳市宏电技术股份有限公司	深圳市宏电技术股份有限公司	平湖街道惠华路与茂华二路交汇处	0.62	0.38	72	72	第三季度	产业园区配建	深圳市长勘勘察设计有限公司	-	深圳市竣迪建设监理有限公司
99	龙岗区政府	天安岗头城市更新单元二期(天安云谷)	深圳市天安云谷投资发展有限公司	坂田街道雪岗北路2018号	-	14	2739	2739	第三季度	产业园区配建	筑博设计股份有限公司	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
100	龙岗区政府	伟安家具厂城市更新单元	-	坂田街道环城南路与永香路交汇处	-	3.9	935	935	第三季度	产业园区配建	-	-	-
101	龙岗区政府	回龙埔新工业区一期	深圳市恒明置业发展有限公司	龙城街道龙平西路平安路交汇处	-	2	572	572	第三季度	产业园区配建	-	-	-
102	龙岗区政府	深圳华科育成科技开发有限公司项目	深圳华科育成科技开发有限公司	平湖街道中环大道老琅桥交汇处	3.31	2.09	576	576	第三季度	产业园区配建	深圳市同济人建筑设计有限公司	南通华鼎建设工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
103	龙岗区政府	深圳市建筑科学研究院股份有限公司项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	坪地街道盐龙大道以北、丁山河西侧	1.1	1.1	77	77	第三季度	产业园区配建	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市中建大康建筑工程有限公司	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
104	龙岗区政府	大族云峰城市更新项目无偿移交	深圳市大族云峰投资有限公司	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	2.63	0.95	100	100	第四季度	综合整治	深圳市同济人建筑设计有限公司	东方建设集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司
105	龙岗区政府	平湖街道G05425-1027地块配建人才住房	龙岗人才安居公司	平湖街道	0.69	0.48	74	74	第四季度	新供应用地	深圳地质建设工程公司(基坑支护及土石方)	深圳市金群实业发展有限公司(基坑支护及土石方)	深圳市大众工程管理有限公司
106	龙岗区政府	平湖街道龟地、禾虾岭片区更新单元(三期)	深圳市鼎宏投资有限公司	平湖街道	2.66	2.32	320	320	第四季度	城市更新配建	深圳地质建设工程公司(基坑支护及土石方)	汕头市建筑总公司(基坑支护及土石方)	深圳市深龙港建设监理有限公司
107	龙岗区政府	平湖工业区(龟地禾虾岭)改造	深圳市鼎宏投资有限公司	平湖街道	2.66	0.32	35	35	第四季度	城市更新	深圳地质建设工程公司(基坑支护及土石方)	汕头市建筑总公司(基坑支护及土石方)	深圳市深龙港建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
108	龙岗区政府	平湖街道G05425-1027地块	龙岗人才安居公司	平湖街道	0.69	2.91	410	410	第四季度	新供应用地	深圳地质建设工程公司(基坑支护及土石方)	深圳市金群实业发展有限公司(基坑支护及土石方)	深圳市大众工程管理有限公司
109	龙岗区政府	宝龙街道G02405-0007地块	龙岗人才安居公司	宝龙街道	1.83	8.09	1140	1140	第四季度	新供应用地	建设综合勘察研究院有限公司(基坑支护及土石方)	深圳市广源达建筑工程有限公司	中海监理有限公司
110	龙岗区政府	社会存量住房租购	龙岗区住房和建设局/龙岗人才安居公司	-	-	-	1100	1100	第四季度	租购	-	-	-
111	龙岗区政府	华为岗头项目	华为投资控股有限公司	龙岗区坂田街道	19.7	49.3	4700	4700	第四季度	企业自有用地	奥意建筑工程设计有限公司/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	-	-
112	光明区政府	光明万丈坡片区更新配建保障性住房项目	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	光明大道东侧华夏路南侧交汇处	-	-	208	208	第三季度	城市更新配建	建设综合勘察研究院有限公司	广西华业建筑工程有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
113	光明区人才安居公司	长圳二期项目	光明人才安居有限公司	玉塘街道办光侨路以南,科裕路以西	3.73	16.79	7000	7000	第四季度	新供应用地	深圳市华阳国际设计有限公司	深圳市粤地建设工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
114	光明区政府	玉律厂房宿舍	光明区建设和发展集团有限公司	玉塘办事处玉泉东路19号,玉律工业区B2-B5栋宿舍	-	1.7	362	362	第四季度	租赁	-	-	-
115	坪山区政府	深圳应用技术大学项目	市建筑工务署	绿梓大道以东、金田路以北	-	0.64	70	70	第三季度	教育配建	深圳大学建设设计研究院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	上海建科工程咨询有限公司、深圳市建筑科学研究院股份公司
116	坪山区人才安居公司	飞西城市项目一期	深圳市鸿腾投资管理有限公司	坪山区中心区	-	2.94	342	342	第三季度	城市更新配建	深圳地质建设工程公司	深圳市华根基础工程有限公司	广州市恒合工程监理有限公司
117	坪山区人才安居公司	坪山区G13302-8024宗地招拍挂项目配建	深圳市中海启宏房地产开发有限公司	坪山区金牛东路与创景路交汇处西南角	1.92	12.6	370	370	第三季度	新供应用地	深圳市南华岩土工程有限公司(基坑支护)	深圳市南华岩土工程有限公司(基坑支护)	广东鸿业工程项目管理有限公司
118	坪山区人才安居公司	心海城长租公寓	深圳市心海腾捷投资发展有限公司	环坪路与比亚迪路交汇处	-	1.5	191	191	第三季度	租购	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市英来建设监理有限公司
119	坪山区政府	深城投中心公馆回迁房	深圳市宜泰置业发展有限公司	坪山区行政二路与长安一街交汇处	3.8	0.42	41	41	第四季度	城市更新	筑博设计股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司
120	坪山区政府	财富城(一期)回迁房	深圳市财富城投资有限公司	坪山区六和社区龙坪路附近	4.77	3.79	394	394	第四季度	城市更新	深圳机械院建筑设计有限公司	中建四局第三建筑工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司
121	坪山区人才安居公司	深城投创意工厂配套宿舍	深圳市深城投投资有限公司	坪山区锦绣中路和翠景路交汇处东北侧	3.05	2.02	376	376	第四季度	产业园区配建	亚瑞建筑设计有限公司	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
122	坪山区人才安居公司	坪山区生物医药企业加速器加速二期配套宿舍	深圳市坪山区产业服务有限公司	坪山区坑梓街道金沙社区金辉路和聚青路交汇处	10.6	5.7	930	930	第四季度	产业园区配建	国药集团重庆医药设计院有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
123	坪山区政府	坪山区飞西学校项目一期配套宿舍	坪山区教育局	坪山中心区龙坪路南侧、和富路北侧、和兴路西侧	-	1.42	259	259	第四季度	教育配建	深圳市方佳建筑设计有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市中行建设监理有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
124	坪山区人才安居公司	新和	深圳市百佳利华投资有限公司	坪山中心区新和村南侧	0.1	0.5	66	66	第四季度	城市更新配建	深圳市地质建设工程公司	深圳市华根基础工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
125	坪山区人才安居公司	中芯国际项目	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山区坑梓街道，四至为：北至亚迪三村，南至青松西路，东至聚龙山花园，西至翠景路	4.79	28.73	3700	3700	第四季度	新供应用地	建设综合勘察研究院有限公司	中冶天工集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
126	坪山区人才安居公司	老坑项目	深圳市坪山人才安居有限公司	坑梓东路锦绣秀东南侧、金联路东侧	3.18	11.47	1800	1800	第四季度	新供应用地	建设综合勘察研究院有限公司	中国二十冶集团有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
127	龙华区政府	有轨电车车辆场上盖地块项目	区工务局	观湖办事处人民路与安远大道交汇处东北侧	5.3	7.8	1018	1018	第一季度	新供应用地	华阳国际工程设计股份有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
128	龙华区政府	梅林关城市更新项目	深圳市深国际联合置地有限公司	民治街道	3.13	4.18	910	910	第三季度	城市更新配建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
129	龙华区政府	龙华新区观澜街道三一智能制造创新中心	深圳市三一科技有限公司	观澜高新园区	50.93	13.46	2958	2958	第三季度	产业园区配建	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市国平通建筑工程有限公司	湖南兴湘建设监理咨询有限公司
130	龙华区政府	高新园区A907-0132地块项目	龙华建设发展有限公司	观澜高新园区	1.8	9.21	1530	1530	第三季度	新供应用地	深圳市设计勘察研究院有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
131	龙华区政府	龙华区观澜街道银星产业园(三期)	深圳市银星投资集团有限公司	观澜街道观光路银星工业园	2.98	2	540	540	第三季度	产业园区配建	深圳市博艺奇建筑设计有限公司与深圳祐见数据管理有限公司联合体	四川航天建筑工程有限公司	深圳市中弘策工程顾问有限公司
132	龙华区政府	民治第三工业区城市更新项目	深圳市佰亨置业有限公司	民治第三工业区	0.53	1.46	250	250	第三季度	城市更新配建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
133	龙华区政府	水围旧村城市更新项目	深圳市锦顺源实业集团有限公司	大浪街道办	1.83	0.25	330	330	第三季度	城市更新	深圳市和域城建筑设计有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
134	龙华区政府	龙华汽车站城市更新项目	深联实业(深圳)有限公司	龙华街道办	0.93	0.13	20	20	第三季度	城市更新配建	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	深圳市冠磊基础工程有限公司	深圳市赛格监理有限公司
135	龙华区政府	上芬小学	区建筑工务局	民治街道办简上路与腾龙路交汇处	2.46	1.99	69	69	第三季度	公共公用设施配建	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	广东省第四建筑工程有限公司	深圳市俊迪建设监理有限公司
136	龙华区政府	白石龙九年一贯制学校(龙华高级中学)	区建筑工务局	民治办事处辖区	3.11	3.98	130	130	第三季度	公共公用设施配建	深圳市宝安设计研究院、深圳市设计勘察研究院有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
137	龙华区政府	汇德大厦	龙华人才安居有限公司	深圳北站	-	-	148	148	第三季度	租购	-	-	-
138	龙华区人才安居公司	北站商务片区06-06地块高级人才住房项目	龙华人才安居公司	北站商务中心区民塘路与民旺路界处	1.32	4.7	459	459	第四季度	新供应用地	深圳市勘察研究院有限公司	汕头市建筑工程总公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
139	龙华区政府	大浪安宏基城市更新项目	——	大浪	2.02	1.42	270	270	第四季度	城市更新配建	筑博设计股份有限公司	揭阳市揭西建筑集团公司	深圳市同胜美地实业有限公司
140	龙华区政府	龙华区综合医院	区建筑工务局	观湖	5.62	0.86	196	196	第四季度	公共公用设施配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
141	龙华区政府	梅龙学校(龙华区第二实验学校)	深圳市鸿荣实业有限公司	龙华	2.8	0.78	63	63	第四季度	公共公用设施配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中建三局第一建筑工程有限公司	深圳市建立建设监理有限公司
142	龙华区政府	深圳市外国语学校龙华分校	区建筑工务局	民治街道	5.98	6.7	225	225	第四季度	新供应用地	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院	中建八局第二建设有限公司	江苏建科工程咨询有限公司

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套(间)数		建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位
							套数	间数					
143	龙华区政府	上塘九年一贯制学校	区建筑工务局	民治街道	3.87	2.98	60	60	第四季度	公共公用设施 配建	深圳市宝安建筑设计院、深圳市勘察研究院有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司
144	龙华区政府	梵思诺	深圳市中惠福实业有限公司	大浪时尚小镇	2.19	-	400	400	第四季度	产业园区配建	深圳市城建工程设计有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
145	龙华区人才安居公司	龙华A811-0323只租不售地块	龙华区人才安居公司	龙华区民治街道	2	9.01	1332	1332	第四季度	新供应用地	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市交运工程集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
146	大鹏新区人才安居公司	坝光片区DY03-10地块项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵坝路与生物谷路交汇处	2.45	5.39	537	537	第一季度	新供应用地	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市西部城建工程有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
147	大鹏新区人才安居公司	坝光片区DY05-05地块项目	大鹏人才安居有限公司	位于葵坝路与生物谷路交汇处	3.01	7.52	858	858	第三季度	新供应用地	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	中海监理有限公司
148	大鹏新区管委会	绿岛综合体	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌街道坝光片区	-	6	1200	1200	第三季度	产业园区配建	华诚博远工程技术集团有限公司(主体结构)深圳市工勘岩土集团有限公司	中建四局第三建筑工程有限公司(基坑支护)	深圳市大众工程管理有限公司
149	大鹏新区管委会	生命产业科学园B2栋	大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌办事处奔康工业区	-	0.53	130	130	第四季度	租赁	-	-	-
150	大鹏新区管委会	工业宿舍的综合整治项目	大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌办事处奔康工业区	-	1.10	258	258	第四季度	综合整治	-	-	-
151	大鹏新区管委会	招商东岸回迁房项目	深圳市招商文发房地产开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新北路	-	1.24	178	178	第四季度	城市更新	深圳市建筑设计研究总院	中国华西企业有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
152	大鹏新区管委会	上洞电厂	深圳中铁诺德置业有限公司	大鹏新区葵涌办事处	-	2.31	138	138	第四季度	城市更新	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市深龙港建设监理有限公司
153	深汕特别合作区管理委员会	深汕龙善环保机电产品再制造产业基地项目	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇上北村深汕龙善环保产业园内	0.16	0.68	100	100	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市中泛建设工程有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司
154	深汕特别合作区管理委员会	金新农生物产业园	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇上北村	0.10	1.03	228	228	第一季度	产业园区配建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市启光建设监理有限公司
155	深汕特别合作区管理委员会	海达舍画阁药业深汕研发生产基地项目一期	深汕特别合作区江涛投资发展有限公司	深汕特别合作区创富路东侧	0.07	0.47	68	68	第一季度	产业园区配建	中石化上海工程有限公司	银广厦集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
156	深汕特别合作区管理委员会	华西建筑工业园	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区产业路以西	0.19	0.69	292	292	第一季度	产业园区配建	四川省建筑科学研究院	中国华西企业有限公司	江阳建设集团有限公司
157	深汕特别合作区管理委员会	三方大楼	广东三方无人船艇有限公司	深汕特别合作区深汕大道南西侧	0.12	0.73	180	180	第一季度	产业园区配建	广东启源建筑设计院有限公司	江西中金建设集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
158	深汕特别合作区管理委员会	应达利电子频率控制组件生产基地	深汕特别合作区应达利电子科技有限公司	深汕特别合作区创新大道	0.16	0.9	185	185	第一季度	产业园区配建	中国航天建设集团有限公司	湛江市粤西建筑工程公司	深圳市英来建设监理有限公司
159	深汕特别合作区管理委员会	好兄弟科技文化厂区	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区南门河路南	0.18	1.48	267	267	第一季度	产业园区配建	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司	深圳市建筑工程股份有限公司	广州大粤工程监理有限公司
160	深汕特别合作区管理委员会	万泽精密铸造科技先进高温合金材料与构件制造建设项目	深汕特别合作区万泽精密铸造科技有限公司	深汕特别合作区新田路与G324国道交汇处东北角	0.23	1.07	204	204	第一季度	产业园区配建	湖南第一工业设计研究院	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
161	深汕特别合作区管理委员会	蓝盾之星华南生产基地	广东蓝盾之星科技有限公司	深汕特别合作区上北片区同德路	0.07	0.21	38	38	第一季度	产业园区配建	海南京创国际建筑设计研究有限公司	湖南省湘钧建设有限公司	广东海外建设监理有限公司

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。