

深圳市2020年第三季度安居工程基本建成（含竣工）项目表

深圳市2020年第三季度安居工程基本建成（含竣工）项目共5个，合计3332套

| 序号 | 责任单位 | 项目名称 | 组织建设单位 | 项目位置 | 用地面积 (万平方米) | 建筑面积 (万平方米) | 套数 (套) | 基本建成/竣工 时间 | 建设筹集方式 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 配套设施建设情况 | 备注（基本建成/竣工） |
|----|--------|------------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|-------------|
| 1 | 市住房保障署 | 景华春天家园 | 深圳市景华投资发展有限公司 | 龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧 | 1.36 | 0.7 | 130 | 2020年9月 | 城市更新配建 | 筑博设计股份有限公司 | 深圳市广胜达建设有限公司 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 项目东侧为吉华路，临近地铁5号线下水径站；项目东南侧有布吉中学 | 竣工 |
| 2 | 市住房保障署 | 深圳湾创新中心 | 深圳市投资控股有限公司 | 南山区科苑大道 | 3.99 | 8.1 | 1325 | 2020年9月 | 企业自有用地 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 项目北侧为高新南九道，临近地铁2号线科苑站 | 竣工 |
| 3 | 罗湖区政府 | 银湖半山3、4栋项目 | 罗湖区住房和建设局 | 清水河街道金湖路 | 1.63 | 6.6 | 663 | 2020年12月 | 没收违法类建筑 | 中国中建设计集团有限公司 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目南侧为银湖山郊野公园，临近清坪高速、罗湖区图书馆，配套有警务室、老年人活动中心 | 基本建成 |
| 4 | 盐田区政府 | 海苑居 (客运枢纽上盖保障性住房项目) | 深圳市华嵘投资集团有限公司 | 盐田区北山道与永安路交汇处 | 1.24 | 4.67 | 500 | 2020年8月 | 公共设施上盖配建 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 深圳市华信现代建筑工程有限公司 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 项目为客运枢纽上盖保障性住房项目，配建有文化活动室、社区健康服务中心、警务室等 | 基本建成 |
| 5 | 坪山区政府 | 碧桂园凤凰国际公馆 (碧桂园沙湖项目) | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 位于坪山区坪山碧沙北路与横坪路交汇处 | - | 5.74 | 714 | 2020年7月 | 招拍挂商品房用地配建 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目配套有12班幼儿园、社区管理用房、便民服务站、老年人日间照料中心、垃圾收集站。目前上述配套设施正进行装修工作，预计年底前交付 | 基本建成 |

备注：1. 根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。2. 项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。