

**深圳市2021年第二季度公共住房基本建成（含竣工）项目表**  
 深圳市2021年第二季度公共住房基本建成（含竣工）项目共5个，合计2440套

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	基本建成/ 竣工时间	建设筹集 方式	设计单位	施工单位	监理单位	配套设施建设情况	备注（基本建 成/竣工）
1	市住房保障署	立新领寓、凤凰领寓	深圳市兴益联置业有限公司	宝安区福永街道兴益路	1.54	4.1	588	2021年4月	工改保	北京森磊源建筑规划设计有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	项目设置有幼儿园、老年日间照料中心、社区管理用房，物业服务用房等。	竣工
2	市住房保障署	合正置地大厦	深圳市在远投资有限公司	福田区侨香路北侧、安托山六路西侧	1.28	3.1	618	2021年4月	工改保	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中核华泰建设有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	项目设置有社区健康服务中心、社区管理用房、肉菜市场等。	竣工
3	龙岗区政府	天鹅湖畔花园	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	平湖街道天鹅路168号	1.4	3.04	420	2021年4月	城市更新配建	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目设置有社区服务中心、公交首末站、文化活动室、垃圾转运站（含再生资源回收站和公共厕所）、邮政所、物业服务用房。	竣工
4	龙岗区政府	今日香沙御景园	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道坪西社区龙岗大道28号	3.62	0.84	126	2021年6月	城市更新配建	建学建筑与工程设计所有限公司	江苏弘盛建设工程有限公司	广东省建东工程监理有限公司	项目设置有物业服务用房、居住小区级文化室、社区服务站、老年人活动中心、邮政所、物业管理用房、防空警报房。	竣工
5	坪山区政府	秀馨苑	坪山人才安居公司	南临丹梓大道（主干道）和厦深铁路，北临秀山路（支路）	1.23	5.32	688	2021年6月	新供应用地建设	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	项目设置有社区老年人日间照料中心、社区健康服务中心、社区管理用房、社区服务中心、文化活动室、社区警务室、小型环卫设施。	竣工

备注：1. 根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。2. 项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。