

附表3:

深圳市2019年安居工程计划供应项目表

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配) 单位	项目位置	2019年计划 供应套/间 数	(计划)竣 工时间	计划供应时间
合计								40000		
1	住房保障署	中环阳光星苑	G04211-0184	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	市住房保障署	龙岗区平湖街道富安大道北侧	252	2019年12月	2019年第三季度
2	住房保障署	景华春天家园	G06209-0137	深圳市景华投资发展有限公司	市住建局	市住房保障署	龙岗区布吉街道水径社区吉华路中段西侧	130	2019年12月	2019年第三季度
3	住房保障署	深圳湾创新中心	T205-0027	深圳市投资控股有限公司	深圳市投资控股有限公司	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	1325	2020年6月	2019年第四季度
4	住房保障署	坪河雅苑	G13301-0095、 G13301-0096	市建筑工务署	市住建局	市住房保障署	坪山新区坪山街道竹坑社区	2100	2020年3月	2019年第四季度
5	住房保障署	光侨雅苑	A607-0855	市建筑工务署	市住建局	市住房保障署	光明新区光侨路南侧	1797	2020年3月	2019年第四季度
6	住房保障署	太子湾人才公寓	DY01-03	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	南山区蛇口太子湾片区	464	2020年6月	2019年第四季度
7	住房保障署	远洋新干线	G09112-0273	天基房地产开发(深圳)有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	龙岗区龙岗街道南联社区	258	2017年12月	2019年第三季度
8	住房保障署	电力花园二期(智汇苑)	T106-026	深圳妈湾电力有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	南山区后海大道和创业路交汇处东南侧	543	2018年7月	2019年第二季度
9	住房保障署	万科深南广场	H116-0006	美洲联冠置业(深圳)有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	罗湖区深南东路2011号	40	2018年12月	2019年第一季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配) 单位	项目位置	2019年计划 供应套/间 数	(计划)竣 工时间	计划供应时间
10	住房保障署	深圳湾科技生态园	T205-0030	深圳市投资控股有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	深圳市高新南区白石路与沙河西路交汇处	396	2016年7月	2019年第二季度
11	住房保障署	招商开元中心	H301-0020	深圳市德瀚投资发展有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	市住建局、人才安居集团	罗湖区笋岗街道梨园路333号园区	144	2018年12月	2019年第一季度
12	住房保障署	自行筹集项目						3462		2019年第四季度
住房保障署小计								10911		
1	福田区政府	汇裕名都	A724-0039	汇邦(深圳)置业有限公司	福田区政府	福田区住建局	宝安区石岩街道水田村德政路	1080	2019	2019年第四季度
2	福田区政府	天健公馆	B401-0012	深圳市市政工程总公司	福田区政府	福田区住建局	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	400	2019	2019年第四季度
3	福田区政府	御珑豪园	G03105-0276	深圳市信贤房地产开发有限公司	深圳市信贤房地产开发有限公司	福田区住建局	龙岗区坂田街道五和大道旁	3000	2019	2019年第三季度
4	福田区政府	自行筹集项目						2410		2019年第四季度
福田小计								6890		
1	罗湖区政府	万科泊寓布吉信义租赁项目	/	/	信义房地产开发有限公司	罗湖区住建局	龙岗区布吉百鸽笼地铁站	40	2019	2019年第三季度
2	罗湖区政府	黄贝岭靖轩豪苑项目	/	/	个人物业	罗湖区住建局	罗湖区黄贝岭村	20	2019	2019年第二季度
3	罗湖区政府	自行筹集项目						1162		2019年第四季度
罗湖小计								1222		
1	南山区政府	深圳湾科技生态园	T205-0030	深圳市投资控股有限公司	深圳市人才安居集团有限公司	南山区住建局	南山区高新南区白石路与沙河西路交界处	344	2019.6	2019年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配) 单位	项目位置	2019年计划 供应套/间 数	(计划)竣 工时间	计划供应时间
2	南山区政府	华润置地有巢公寓深圳留仙洞店	/	有巢科技投资(深圳)有限公司	个人物业	南山区住建局	南山区留仙洞留仙村路	200	2019.1	2019年第三季度
3	南山区政府	长源京基御领公馆	T506-0059	深圳市京基地产股份有限公司	南山区住建局	南山区住房和城乡建设局	南山区桃源街道长岭陂路长源村	488	2020	2019年第四季度
4	南山区政府	塘朗城人才公寓	T506-0016	深圳市朗通房地产开发有限公司	前海管理局	前海管理局	南山区塘朗城地铁站	200	2019/9/30	2019年第四季度
5	南山区政府	自行筹集项目						1751		2019年第四季度
南山小计								2983		
1	盐田区政府	御景翠峰	J221-0063	深圳市径口股份合作公司、深圳市合泰地产集团有限公司	盐田区政府	盐田区住建局	梧桐山隧道口南侧	22	2019年9月	2019年第四季度
2	盐田区政府	蓝色海福居(第六期人才住房项目)	J216-0031	盐田区建筑工程事务局	盐田区政府	盐田区住建局	沙头角街道官上路	290	2019年9月	2019年第三季度
3	盐田区政府	自行筹集项目						1076		2019年第四季度
盐田小计								1388		
1	宝安区政府	华丰工业区人才公寓项目	/	宝安人才安居公司	华丰股份有限公司	宝安区住建局	固戍航城大道华丰工业区	665	2019年	2019年第一季度
2	宝安区政府	领航城公寓(一期)	/	宝安人才安居公司	机场集团	宝安区住建局	航城大道	211	2019年	2019年第二季度
3	宝安区政府	领航城公寓(二期)	/	宝安人才安居公司	机场集团	宝安区住建局	航城大道	702	2019年	2019年第三季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配) 单位	项目位置	2019年计划 供应套/间 数	(计划)竣 工时间	计划供应时间
4	宝安区政府	君钰府	A009- 1312	深圳市联建投资发展有限公司	宝安区住建局	宝安区住建局	前进一路与同和路的 交汇处	90	2019年	2019年 第四季度
5	宝安区政府	勤诚达乐园	A010- 0416	深圳市瑞恒投资发展有限公司	宝安区住建局	宝安区住建局	创业二路与新安三路 交汇处	442	2019年	2019年 第四季度
6	宝安区政府	怀德峰景北园	A213- 0383	怀德股份有限公司	怀德股份有限公司	怀德股份有限公司	福永翠岗西路	200	2019年	2019年 第二季度
7	宝安区政府	福海和平商务公寓	/	宝安人才安居公司	个人物业	宝安区住建局	和平路东13号及17号	534	2019年	2019年 第三季度
8	宝安区政府	福海人才房	/	宝安人才安居公司	个人物业	宝安区住建局	福海永和路	160	2019年	2019年 第三季度
9	宝安区政府	万丰大洋田项目	/	宝安人才安居公司	万丰股份有限公司	宝安区住建局	凤塘大道56号	950	2019年	2019年 第四季度
10	宝安区政府	前海新纪元项目	/	宝安产业集团	翻身股份公司 等多主体	宝安区住建局	新安街道广深公路与 上川路交汇处西侧	1000	2019年	2019年 第四季度
11	宝安区政府	华丰国际新能源汽车产业园	/	宝安人才安居公司	华丰股份有限公司	宝安区住建局	燕罗街道广田路运辉 物流园	404	2019年	2019年 第四季度
12	宝安区政府	自行筹集项目						2000		2019年 第四季度
宝安小计								7358		
1	龙岗区政府	卓越弥敦道名苑	G08214- 0257	深圳市汎达实业发展有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和 建设局	横岗街道茂盛路与隆 盛花园交汇处	52	2019年3月	2019年 第三季度
2	龙岗区政府	中粮祥云广场	G01035- 0450	深圳锦峰城房地产开发有限公司	深圳市龙岗人才安居集团有限公司	龙岗区住房和 建设局	龙岗大道与如意路交 汇处西北侧	78	2019年6月	2019年 第三季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2019年计划供应套/间数	(计划)竣工时间	计划供应时间
3	龙岗区政府	大族云峰花园	G03313-0035	深圳市大族云峰投资有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	460	2019年6月	2019年第四季度
4	龙岗区政府	大族云峰花园(无偿移交)	G03313-0035	深圳市大族云峰投资有限公司	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司	龙岗区住房和建设局	坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处	100	2019年6月	2019年第四季度
5	龙岗区政府	亚泰光电厂区	G02305-0013	深圳市亚泰光电技术有限公司	深圳市亚泰光电技术有限公司	深圳市亚泰光电技术有限公司	龙岗街道宝龙工业区	72	2019年3月	2019年第三季度
6	龙岗区政府	英华通工业厂区	G04311-0094	深圳龙岗区华通实业有限公司	深圳龙岗区华通实业有限公司	深圳龙岗区华通实业有限公司	布吉街道甘李路甘李工业园对面	96	2019年6月	2019年第四季度
7	龙岗区政府	深圳市光大激光科技股份有限公司项目	G10221-0588	深圳市光大激光科技股份有限公司	深圳市光大激光科技股份有限公司	深圳市光大激光科技股份有限公司	坪地街道深圳国际低碳城	185	2019年6月	2019年第四季度
8	龙岗区政府	科信科技大厦	G02203-0006	深圳市科信通信技术股份有限公司	深圳市科信通信技术股份有限公司	深圳市科信通信技术股份有限公司	宝龙街道新能源一路	100	2019年9月	2019年第四季度
9	龙岗区政府	京泉华科技产业园	G10203-0487	深圳市京泉华电子有限公司	深圳市京泉华电子有限公司	深圳市京泉华电子有限公司	坪地街道高桥工业园	418	2019年6月	2019年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2019年计划供应套/间数	(计划)竣工时间	计划供应时间
10	龙岗区政府	东维丰新材料厂区	G10221-0579	深圳市东维丰电子科技股份有限公司	深圳市东维丰电子科技股份有限公司	深圳市东维丰电子科技股份有限公司	坪地街道教育北路西面盛佳路北面	180	2019年3月	2019年第三季度
11	龙岗区政府	坪达雅园	G10205-0269	龙岗区住房和建设局;龙岗区建筑工务局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	坪地街道规划益民路西侧、怡熙路南侧	134	2018年8月22日竣工备案	2019年第二季度
12	龙岗区政府	风清林苑	G03408-0254	龙岗区住房和建设局;龙岗区建筑工务局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	坂田街道杨美社区,环城东路以西,发达路以南	102	2017年7月4日竣工备案	2019年第二季度
13	龙岗区政府	自行筹集项目						1042		2019年第四季度
龙岗小计								3019		
1	龙华区政府	新彩苑	A806-0384		龙华区住房和建设局	龙华区住房和建设局	新区大道、宁远路、白石龙一街围合的区	31	2018年12月	2019年第四季度
2	龙华区政府	民治上塘工业区1-04地块	A817-0596	建筑工务局	龙华区住房和建设局	龙华区住房和建设局	龙华区民治街道腾龙路与佳明路交汇处	1028	2019年底	2019年第四季度
3	龙华区政府	自行筹集项目						1222		2019年第四季度
龙华小计								2281		
1	坪山区政府	深城投中心公馆	G11204-8064	深圳市宜泰置业发展有限公司	坪山区政府	坪山区住房和建设局	坪山区坪山街道行政二路(兰竹西路)于长安一街交汇处	205	2019年6月	2019年第四季度
2	坪山区政府	国家生物医药基地配套员工宿舍(二标)	深规土选PS-2010-	坪山区建筑工务局	深圳市住房和建设局	坪山区住房和建设局	坪山区坑梓办事处金沙社区,丹梓大道以南,聚龙山路以西	792	2019年10月	2019年第三季度
3	坪山区政府	自行筹集项目						493		2019年第四季度
坪山小计								1490		

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设单位	产权单位	供应（分配） 单位	项目位置	2019年计划 供应套/间 数	（计划）竣 工时间	计划供应时间
1	光明区政府	科裕新村	2010- 00N- 0016	光明区住房和 建设局	光明区政府	光明区住房和 建设局	光明区光明大道南 侧，高新技术产业园 区西区，塘家社区	1000	2018年12月	2019年 第四季度
2	光明区政府	自行筹集项目						258		2019年 第四季度
光明小计								1258		
1	大鹏新区管 委会	鹏安苑	深规土 选BH- 2015-	大鹏新区城市 建设局	大鹏新区城市 建设局	大鹏新区城市 建设局	位于大鹏办事处佳兆 业广场旁	200	2019年	2019年 第四季度
2	大鹏新区管 委会	自行筹集项目						33		2019年 第四季度
大鹏小计								233		
1	深汕特别合 作区管理委 员会	好兄弟科技文化 厂区	汕规地 （深 汕） 2017-	深汕特别合作 区好兄弟声学 有限公司	深汕特别合作 区好兄弟声学 有限公司	深汕特别合作 区好兄弟声学 有限公司	深汕特别合作区南门 河路南	267	2019年	2019年 第四季度
2	深汕特别合 作区管理委 员会	金新农生物产业 园	汕规地 （深 汕） 2017-	深汕特别合作 区金新农生物 科技有限公司	深汕特别合作 区金新农生物 科技有限公司	深汕特别合作 区金新农生物 科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠 镇上北村	228	2019年	2019年 第三季度
3	深汕特别合 作区管理委 员会	华西建筑工业园	E2016- 0004-1	广东华西建筑 工业化有限公 司	广东华西建筑 工业化有限公 司	广东华西建筑 工业化有限公 司	深汕特别合作区产业 路以西	292	2019年	2019年 第三季度
4	深汕特别合 作区管理委 员会	三方大楼	E2017- 0008	广东三方无人 船艇有限公司	广东三方无人 船艇有限公司	广东三方无人 船艇有限公司	深汕特别合作区深汕 大道南西侧	180	2019年	2019年 第四季度
深汕小计								967		

备注：1、年度计划可能存在调整，以实际供应项目为准；2、项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。