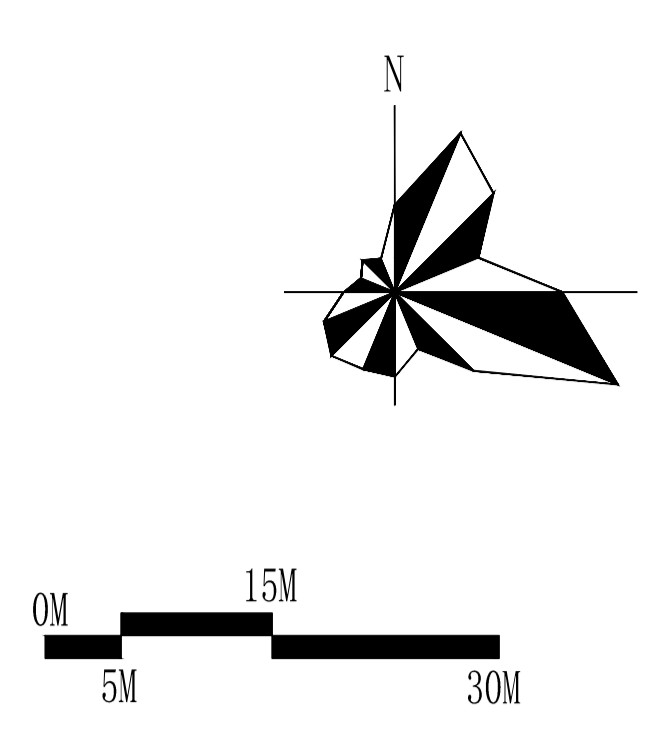
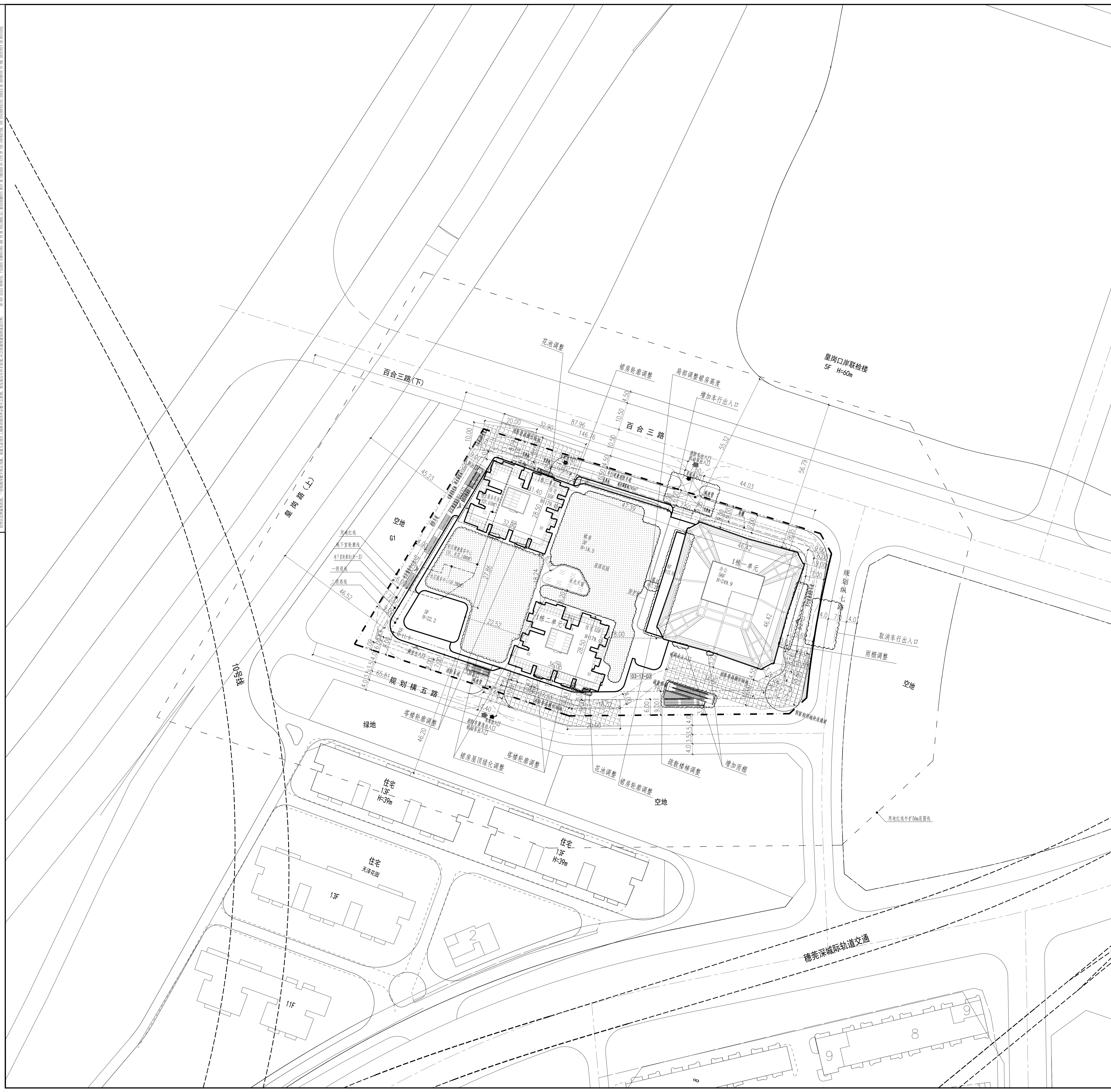


THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF HUA KYI DESIGN AND SHALL BE KEPT CONFIDENTIAL. ANY REUSE OR REPRODUCTION OF ANY PART OF THESE DOCUMENTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HUA KYI DESIGN IS STRICTLY PROHIBITED. IN THE EVENT OF ANY BREACH OF THIS AGREEMENT, THE USER SHALL BE LIABLE FOR ALL DAMAGES AND LOSSES SUFFERED BY HUA KYI DESIGN. THESE DOCUMENTS ARE TO BE KEPT CONFIDENTIAL AND NOT TO BE DISCLOSED TO ANY OTHER PARTY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF HUA KYI DESIGN.



图例

序号	名称	图例	备注
1	用地红线	——	
2	新建建筑物	□	
3	地下室轮廓线	□	
4	新建道路	——	
5	10米宽消防登高面	▨	长度满足消防登高面

根据平面修改，技术经济指标相应更新
 计容积率建筑面积修改，相应容积率更新

主要经济技术指标表			
项目名称	内容	单位	数值
项目名称	西香深港科技创新合作区东翼-1项目(暂定名)	建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
宗地号	B106-0065	用地位置	福田区皇岗口岸百合三路南侧
建设用地面积	14114.68	总建筑面积	259717.54
容积率/规定容积率	15.69/15.43	计容积率建筑面积	210600.43
地上总建筑面积	19960.60	不计容积率建筑面积	40117.11
地下室总建筑面积	4000.00	地上总建筑面积	2.00
地上新增建筑面积	1550.10	地下室总建筑面积	0.00
地下室新增建筑面积	4917.11	建筑覆盖率	65.00%
最大层数(地上/下)	28/3	建筑基底面积	8719.48
建筑层数	24/3/0	机动车停车位(地上/下)	0/882
绿化覆盖率	15.34%	绿地面积/折算绿地面积	0/2085
三、本期建筑功能及分配		建筑功能	建筑面积
		住宅	71140.00
		办公	107810.00
		商业	18000.00
		物业管理用房	410.00
		公共配套设施	1400.00
		社区健康服务中心	290.00
		社区服务中心	4000.00
		商业	0.00
		架空绿化休闲	3871.89
		消防避难空间	3768.54
		公用设备用房	9382.39
		共用停车位	39734.72
四、本期住宅户数统计		户数	总套数
		960户	960户
		建筑面积	71140㎡

总图 SITE	强电 ELEC.
建筑 ARCH.	弱电 TEL.
结构 STR.	暖通 MECH.
给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS
	版本 VER.

工程名称: 西香深港科技创新合作区东翼-1项目(暂定名)
 建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
 设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 项目负责人: 陆强 夏熙
 项目地址: 福田区皇岗口岸百合三路南侧

总平面图

工程号: 20210185
 施工图
 比例: 1:500
 日期: 2024.11

1.设计依据:
 1.1.《建设用地规划许可证》(地字第 440304202200004)、《宗地附图(宗地号B106-0065)》;
 1.2.深圳市规划和自然资源局福田管理局提供的《规划设计要点批复表》(要点编号 FT202200044);
 1.3.甲方提供的电子版地形图;
 1.4.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
 2.本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统为56黄海高程系;
 3.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙边;
 4.本图新建建筑均以轴线交点定位;
 5.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的进牙均做平进牙;
 6.消防车道、消防车登高操作场地满足75t的大型消防车灭火救援作业的需求,承载力不小于10kg/cm²;
 7.消防车道宽度不少于4米,净高不少于5米;
 8.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
 9.总平面图中的路口仅为示意,具体以路口审批为准。