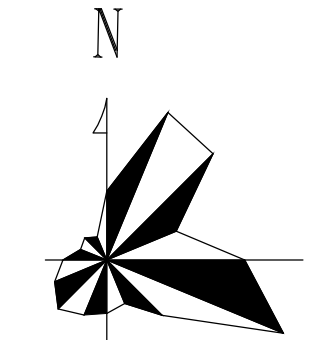


不可按图纸(CAD)文件量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、涂改、复制或复制文件及其容
容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING/CLIPPING CAD FILES/
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、1:500数字化地形图。
 2. 图中绘制的建筑物为建筑物的屋顶平面。
 3. 图中尺寸单位均为米。
 4. 地库出入口和场地车行出入口位置需设置减速带,具体位置可根据实际调整。
 5. 场地高差大于0.7米时,均需要设置防护栏杆,栏杆高度≥1.2米。
 6. 消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空
管线等障碍物和车 库出入口,消防登高操作场地及其下方的建筑结构、
管道和暗沟等,应能承受重型消防车 的压力,其在使用中应设置醒目的
标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
 7. 消防登高操作场地沿建筑长边布置,有效扑救场地满足大于建筑的
一个长边且不小于周长的/4 的要求。
 8. 生活垃圾收集站设置在地下室,具体详见地下室图纸。
 9. 道路基地出口及车库出口应保证良好的视通条件120° 视野范围内不应
设置边坡。绿化乔木,超过1米高的灌木等影响行车视线的障碍物,绿化种植
设置不应影响行车视距。
 10. 消防扑救场地及其下方的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
 11. 道路开口仅为示意,最终以路口报建批复为准。
 12. 周边红线范围内容积率为示意。
 13. 绿化铺装仅为示意,具体详见二次设计。
 14. 本地块与04-07地块地下空间整体开发,地下车库二层整体联通,地下出入口
统筹设置。

屋顶总平面图1:600

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期至: 2026年10月

版次	修改日期	修改原因
EDITION NO.	REVISION DATE	REVISION REASON

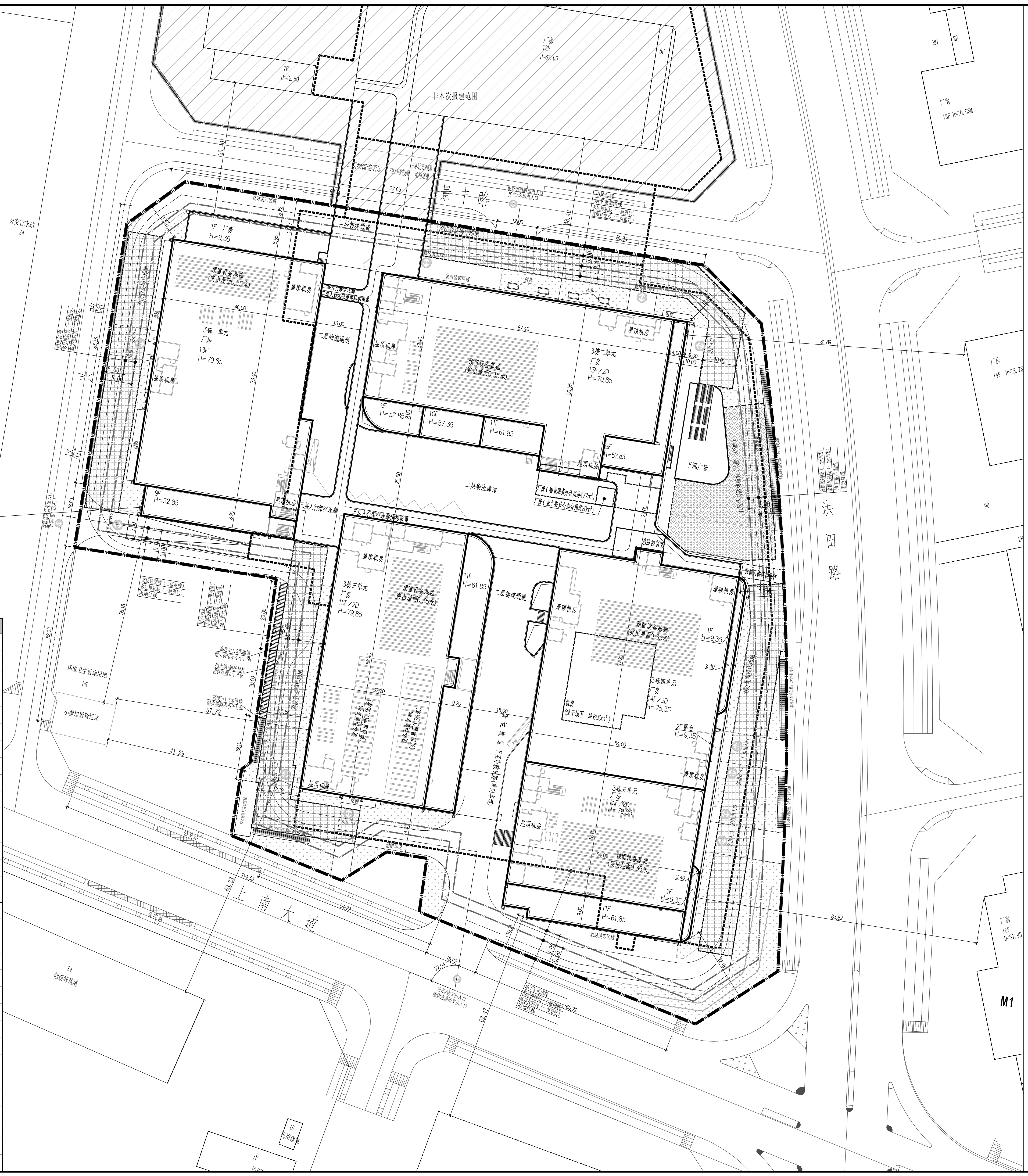
修改记录
REVISION REMARK

审定	黄晓东	
审核	冯春	
项目负责	吴超	
专业负责	易丽雅	
校对	易丽雅	
设计	陈晓云	
制图		
印刷体		签署

建设单位	深圳市宝实业有限公司		
建设地点	深圳市宝安区新桥街道		
工程名称	新桥东先进制造产业园六号园 区(A324-0171)		
子项-单张名称	总图		
图名	屋顶总平面图		
版次	V1.0	日期	2024.12
图别	建总初	图号	AZ-01
合同号	4002328	设计号	

图例

1	地下室外轮廓线	
2	新建场地道路	
3	原有市政道路	
4	绿化	
5	社区体育场地	
6	消防登高场地	
7	新建场区道路	
8	挡土墙	
9	出入口标识	



主要经济技术指标

一、项目概况					
项目名称	新桥东先进制造产业园六号园区 (A324-0171)	用地单位	深圳市宝实业有限公司		
宗地号	A324-0171	用地位置	深圳市宝安区新桥街道景丰路与洪田路交汇处西南角		
二、主要经济技术					
建设用地面积	36907.6	m ²	总建筑面积	285956.64	m ²
容积率/规定容积率	6.7/6.5	m ²	计容积率建筑面积	246963.50	m ²
地上规定建筑面积	236800	m ²	不计容积率建筑面积	38993.14	m ²
地下规定建筑面积	1590	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²
地上核增建筑面积	8573.50	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²
地下核增建筑面积	38993.14	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	58.8/48.8	%
最大层数(地上/下)	15/2	层	建筑基底面积	21702.22/18012.74	m ²
建筑高度	79.85	m	机动车停车位(地上/下)	0/494	辆
绿化覆盖率	20.00	%	非机动车停车位(地上/下)	241/0 (其中充电停车位49辆)	辆
绿地面积/折算绿地面积	1998.57/5383.63	m ²	其他		
备注: 1、机动车总数494辆,其中充电桩车位149辆,占比30%;无障碍车位10辆,占比2%;微型车位为0,占比0%;					
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	厂房	规定	合计
			厂房(业主委员会办公用房)	236303	236303
285956.64m ²	246963.5m ²	地下	厂房(物业服务办公用房)	20	20
			商业服务设施(公共食堂)	477	477
			机房	990	990
			其他	600	600
			城市公共通道	4227.5	
			变配电房	295	
			架空车道	640	
			架空公共空间	377	
			屋面楼梯间及机房	1999	
			架空停车场	1035	
			共用停车库	23060.00	
			公用设备用房	15933.14	
不计容积率建筑面积			地上核增建筑面积	8573.5m ²	
38993.14m ²			地下核增建筑面积		
			公用设备用房	15933.14	