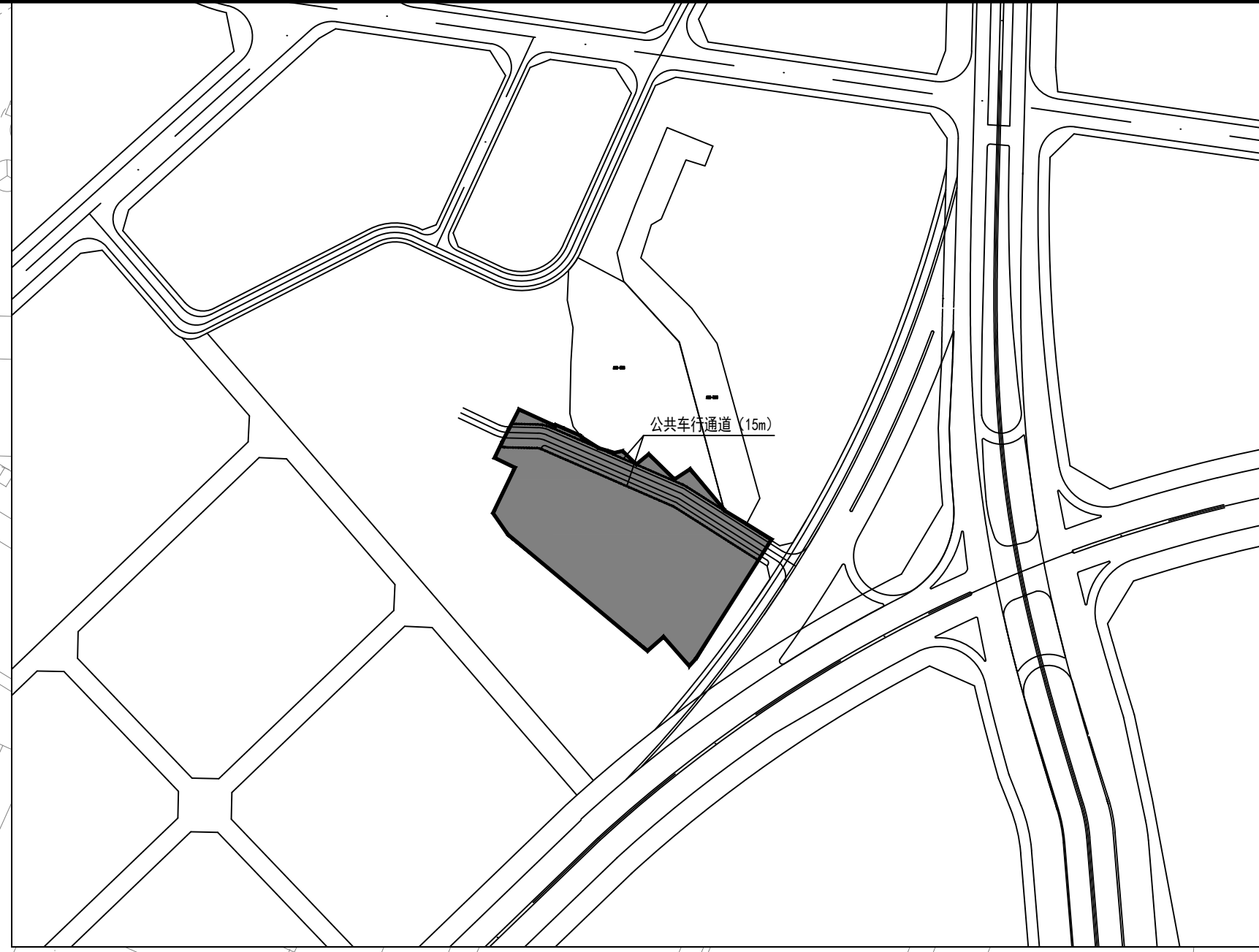
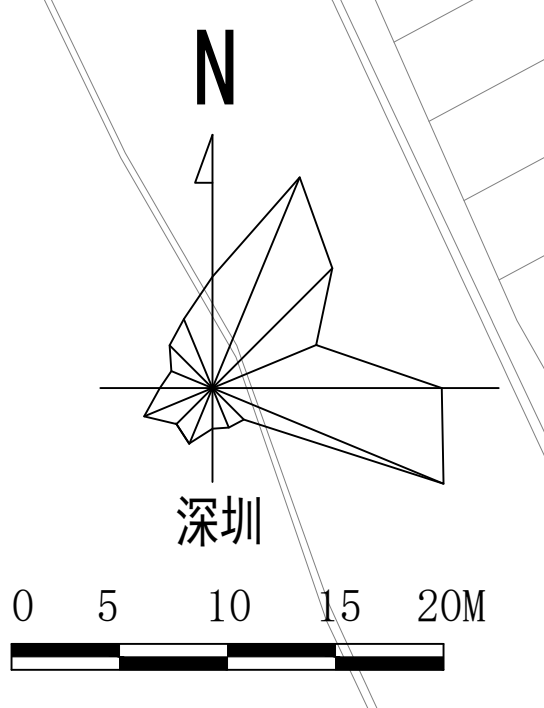


会 签 栏	专业	负责人	日期
	总 图		
	建 筑	孙慧明	
	结 构	王新志	
	电 气	王新志	
	给 排 水	王新志	
	暖 通	王新志	



区位示意图



总平面图 1:350

技术经济指标			
项目名称	空海康苑	建设单位	深圳市华康房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A92-0861	用地位置	宝安区观澜街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	15123.82m ²	总建筑面积	102005.25m ²
容积率	6.74	容积率/规定容积率	5.21/4.86
地上规定建筑面积	72042.00m ²	不计容积率建筑面积	23737.06m ²
地上总建筑面积	95779.00m ²	地下总建筑面积	6226.25m ²
地上计容积率建筑面积	78768.19m ²	地下计容积率建筑面积	23737.06m ²
地上计容积率建筑面积(不含地下室)	5321.19m ²	地下计容积率建筑面积	23737.06m ²
建筑基底面积(≤(二)级)	38607.8000	建筑覆盖率(≤(二)级)	25.52%/11.95%
绿地面积/折算绿地面积	1880.4177	绿化覆盖率	40.01%
建筑层数	48/2层	最大层数(地上/下)	48/2层
机动车停车位(地上/下)	5602/3988	非机动车停车位(地上/下)	2412/2467

三、本期建筑内容及分配			
建筑功能	规定	增减	合计
住宅(含151户保障性住房)168.00m ²	66072.00	0	
幼儿园	3338.00	0	
文化活动中心	1000.00	0	
社区健康服务中心	1400.00	0	13447.00
社区老年人日间照料中心	1500.00	0	
物业管理用房	140.00	0	
架空连廊	1351.34	0	
架空连廊	3482.56	0	
架空连廊及机房	426.41	0	5321.19
架空连廊及机房	47.69	0	
架空连廊及机房	15.19	0	
地下计容积率建筑面积	23737.06	0	
公共配套设施	2387.72	0	23737.06

四、本期地上建筑内容指标							
栋号	高度	层数	规定面积(m ²)	核定面积(m ²)	核定功能	核增面积(m ²)	核减面积(m ²)
1#	48	48	22138	-	架空连廊梯间、消防楼梯、设备用房及机房、架空连廊及机房	2159	
2#	49	49	21463	-	架空连廊梯间、消防楼梯、设备用房及机房、架空连廊及机房	1590	
3#	48	48	28611	-	架空连廊梯间、消防楼梯、设备用房及机房、架空连廊及机房、社区体育设施及架空连廊	1573	
4#	4	4	3338	-	地下计容积率建筑面积		

五、本期住宅户型比例			
户型	套内建筑面积<90m ²	占比	100%
户数	851户(含151户保障房)	占比	100%
建筑面积	66072.00m ²	占比	100%

特别备注:本方案为初步方案,不作为施工图设计依据,最终以施工图为准,且不得随意变更。

设计阶段:方案阶段

设计日期:2024.12

设计单位:中外建工程设计与顾问有限公司

项目负责人:文英

项目地址:深圳市宝安区观澜街道

项目名称:空海康苑(宗地号:A921-0861)

子项目名称:空海康苑

工程编号:20210201

设计日期:2024.12

设计人:孙慧明

审核人:王新志

制图人:王新志

