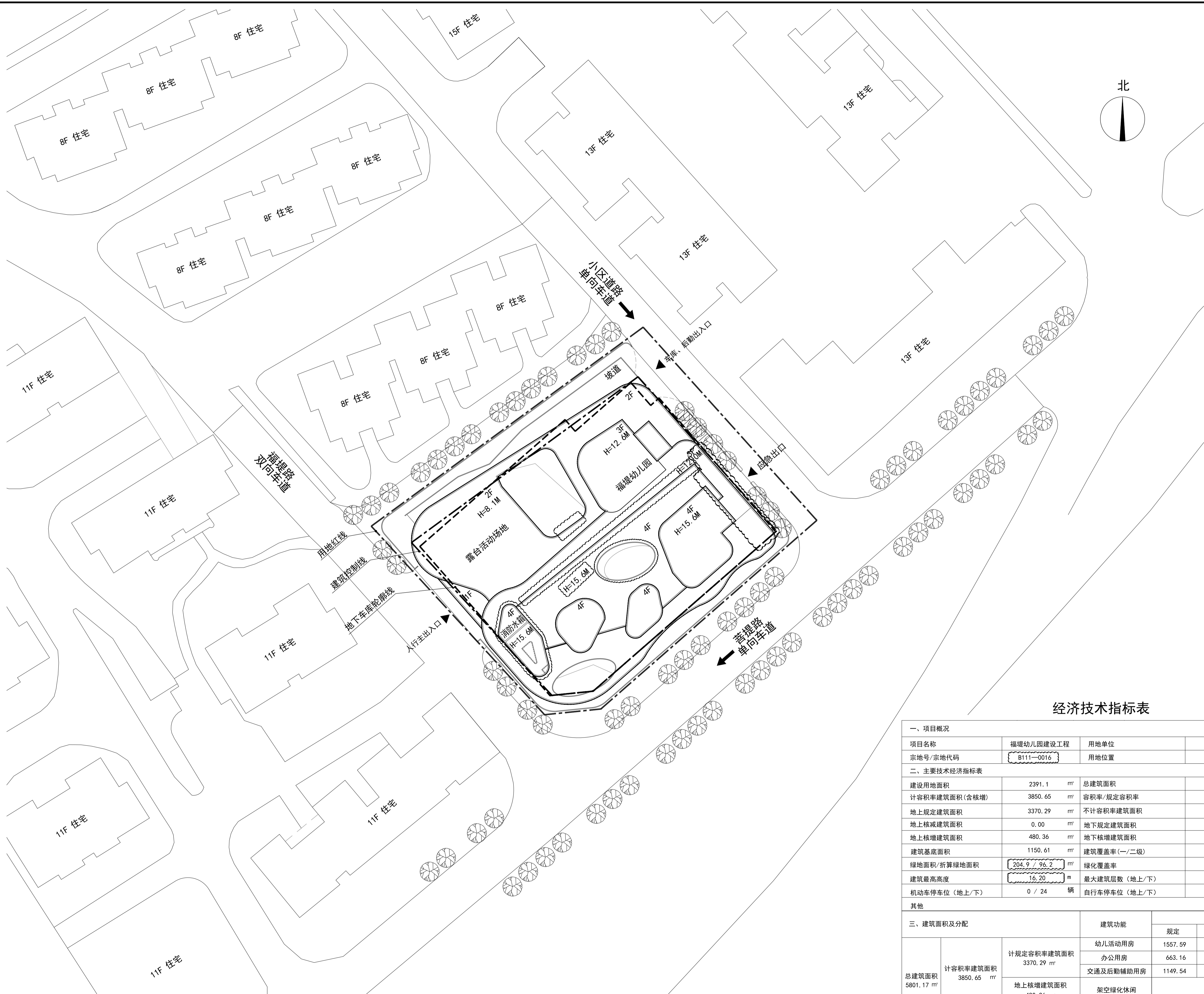
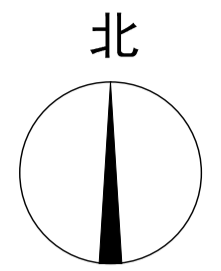


深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按原图(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得复印、扫描、复制或制作文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.



经济技术指标表

一、项目概况						
项目名称	福堤幼儿园建设工程	用地单位	深圳市福田区教育局			
宗地号/宗地代码	B111-0016	用地位置	福堤路与香樟路交汇处			
二、主要经济技术指标表						
建设用地面积	2391.1 m <sup>2</sup>	总建筑面积	5801.17 m <sup>2</sup>			
计容积率建筑面积(含核增)	3850.65 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	1.61 / 1.41			
地上规定建筑面积	3370.29 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	1950.52 m <sup>2</sup>			
地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	480.36 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	1950.52 m <sup>2</sup>			
建筑基底面积	1150.61 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	48.12 / 0 %			
绿地面积/折算绿地面积	204.9 / 96.2 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	12.59 %			
建筑最高高度	16.20 m	最大建筑层数(地上/下)	4 / 2 层			
机动车停车位(地上/下)	0 / 24 辆	自行车停车位(地上/下)	10 / 0 辆			
其他						
三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积		
总建筑面积 5801.17 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 3850.65 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 3370.29 m <sup>2</sup>	幼儿活动用房	1557.59	0.00	1557.59
			办公用房	663.16	0.00	663.16
			交通及后勤辅助用房	1149.54	0.00	1149.54
	地上核增建筑面积 480.36 m <sup>2</sup>	架空绿化休闲	480.36			
	不计容积率建筑面积 1950.52 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 1950.52 m <sup>2</sup>	地下车库	1313.53		
		设备用房	636.99			

加盖图章处  
STAMP AREA

审核 EXAMINED BY	樊勇
项目负责 CAPTAIN	方锐
专业负责 CHIEF ENGR.	崔鲜明
校对 CHECKED BY	崔鲜明
设计 DESIGNED BY	黄文汉
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

工程名称  
PROJECT  
福堤幼儿园建设工程

建设单位  
CLIENT  
深圳市福田区建筑工务署

图名  
TITLE  
总平面图

合同号  
CONTRACT NO.  
DJ601903

版次  
EDITION NO.  
V1.1

日期  
DATE  
2024.09

图别  
DRAWING TYPE  
方案  
图号  
DRAWING NO.  
01

总平面图 1:300