

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0284413 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2024年11月29日

用地单位（个人）	深圳市健裕股份合作公司, 深圳市鹏润华实业有限公司
建设项目名称	鹏裕大厦
建设位置	宝安区西乡街道
计规定容积率建筑面积	48967.00m ²
附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20240859） 附图：本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应办理验线测绘，并向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA20240859号

用地单位	深圳市健裕股份合作公司,深圳市鹏润华实业有限公司							
项目名称	鹏裕大厦							
用地位置	宝安区西乡街道							
宗地号	A114-2026							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0003432(改1)号/BA202400478							
分期建设子项名称	鹏裕大厦							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 71409.10 m^2	计容积率 建筑面积50389.04 m^2	计规定容积率 建筑面积 48967.00 m^2	地上	商业建筑	3000	0	3000	
				宿舍建筑	9097	0	9097	
				社区管理用房	300	0	300	
				便民服务站	400	0	400	
				文化活动室	1000	0	1000	
			厂房	35170	0	35170		
		地上核增 建筑面积1422.04 m^2		地下				
				垃圾收集间	0.99			
				架空停车	172.52			
				架空绿化休闲	493.92			
			屋面楼电梯间及 机房	754.61				
	不计容积率 建筑面积21020.06 m^2	地下核增 建筑面积21020.06 m^2		公用设备用房	18593.29			
				公用设备用房	2426.77			
建筑覆盖率(一/二级)%		48.06/39		绿化覆盖率%		30		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	个	地下	330个	占地面积 m^2			
	总计	330个(含充电桩位134个)			总计0个(含充电桩位个)			
公共设施和 公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062024GG0284413号】号建设工程规划许可证附件</p> <p>2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。</p> <p>3、本项目在施工前应将防洪影响评价报告报区水务局审批,并取得区水务局同意意见。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、本项目设计建、构筑物(含避雷针)最高点海拔高度应符合机场净空控制要求(民航深圳局函[2020]120号)。</p> <p>6、本项目机动车停车位充电桩配置比例不低于30%、自行车充电停车位比例不低于20%,剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。</p> <p>7、本项目须落实海绵城市建设相关要求,海绵城市年径流总量控制率不低于到57%;本项目不得低于国家一星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行;须落实无障碍设施、装配式建筑相关规定。以上具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>							

