



经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称	求致大厦	用地单位	深圳今日头条科技有限公司				
宗地号	T107-0090	用地位置	南山区创业路和中心路西南角				
二、主要经济技术指标							
建筑用地面积	4091.88m²	总建筑面积	77574.3m²				
容积率建筑面积	64707.2m²	容积率/规定容积率	15.9/15.3				
地上规定建筑面积	62600m²	不计容积率建筑面积	12867.0m²				
地上核减建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	0m²				
地上核增建筑面积	2107.24m²	地下核增建筑面积	12867.0m²				
建筑基底面积	2210m²	建筑覆盖率(一级)/规定建筑覆盖率	54.01%/85%				
绿地面积/折算绿地面积	101.80/717.32	绿化覆盖率	20.00%				
建筑最高高度	146.95m	最大层数(地上/地下)	32/4				
机动车停车位(地上/地下)	0/115	自行车停车位(地上/地下)	9/0				
机动车停车位中包含无障碍停车位4个, 充电桩车位13个							
其他	公共开放空间		615m²				
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 77574.3m²	容积率建筑面积 64707.2m²	地上核增建筑面积 2107.24m²	地下核增建筑面积 12867.0m²	建筑功能			
				规定	核减	合计	
				办公	55003.05	-	55003.05
				商业	1500.00	-	1500.00
				食堂	5900.00	-	5900.00
				物业服务用房	125.00	-	125.00
				地下 垃圾房(办公)	71.95	-	71.95
				消防避难空间	-	-	1621.79
				城市公共通道	-	-	348.27
				地铁预留空间	-	-	137.18
				共用停车库	-	-	7617.33
				公用设备用房	-	-	4659.79
				城市公共通道	-	-	351.65
				地铁预留空间	-	-	238.29

图例		
1	新建建筑物 32F: 层数	
2	地下室外轮廓线	
3	新建场地道路	
4	原有市政道路	
5	建筑出入口标记	
6	场地、车库出入口标识 (双向) (单向)	
7	公共开放空间	

说明:
1. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。

会签			
建筑 ARCH	电气 ELEC	结构 STRU	电讯 TELE
给排水 PLUM	暖通 HVAC	景观 LAND	其他 MAST

出图信息			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE
图中所有尺寸均以标注为准; 施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸, 无误后方可施工; 所有材料样板及设计变更需征得设计师同意。

盖章 STAMP

索引 INDEX		

AUBE
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑行业(建筑工程)资质-甲级
风景园林工程设计专项资质-甲级
城乡规划编制资质-乙级

建设单位 CLIENT 深圳今日头条科技有限公司

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	丁荣	丁荣
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	李媛琴 黄丹	李媛琴 黄丹
项目经理 PROJ. MANAGER	李媛琴 黄丹	李媛琴 黄丹
主创设计师 CHIEF DESIGNER	-	-
审定人 AUTHORIZER	林建军	林建军
审核人 EXAMINER	蒋宪新	蒋宪新
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邱英武	邱英武
校对人 CHECKER	林先文	林先文
设计人 DESIGNER	刘长坤	刘长坤

项目编号 PROJ. NO. SZX-6F01/0759-20-95
项目名称 PROJ. NAME 求致大厦
子项名称 SUB-PROJ. NAME
图名 TITLE 屋顶总平面图
版本号 VERSION 第一版
日期 DATE 2024.08.20 图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE 1:300 图号 No. JS-Z-101(修1)

屋顶总平面图 1:300