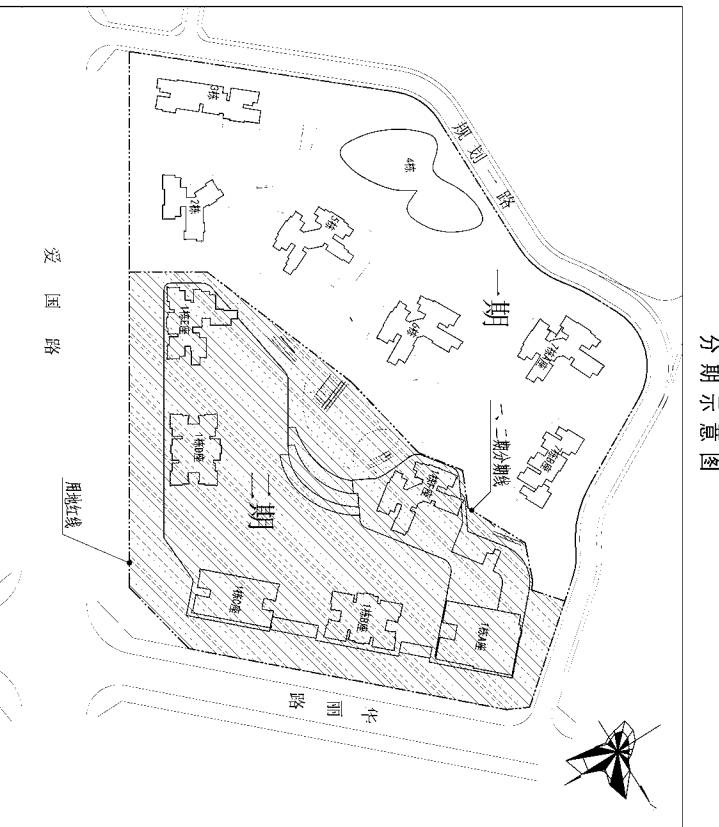


一期总平面图 (公告版) 1:500



项目概况：本项目位于深圳市福田区，总建筑面积约100万平方米，分两期开发。一期总建筑面积约50万平方米，二期总建筑面积约50万平方米。项目定位为高品质住宅社区，配套设施完善，环境优美。

**配套设施一览表**

| 序号 | 名称      | 位置              | 面积(m²) |
|----|---------|-----------------|--------|
| 1  | 游泳池     | 3栋一层(泳池南侧)      | 200    |
| 2  | 小童游乐区   | 7栋楼一、二、三层       | 1500   |
| 3  | 社区健身中心  | 3栋一、二、三层        | 1010   |
| 4  | 公厕      | 3栋一层            | 100    |
| 5  | 地下非机动车库 | 地下(宝吉二期(游泳池北侧)) | 1100   |
| 6  | 垃圾房     | 垃圾房             | 3250   |

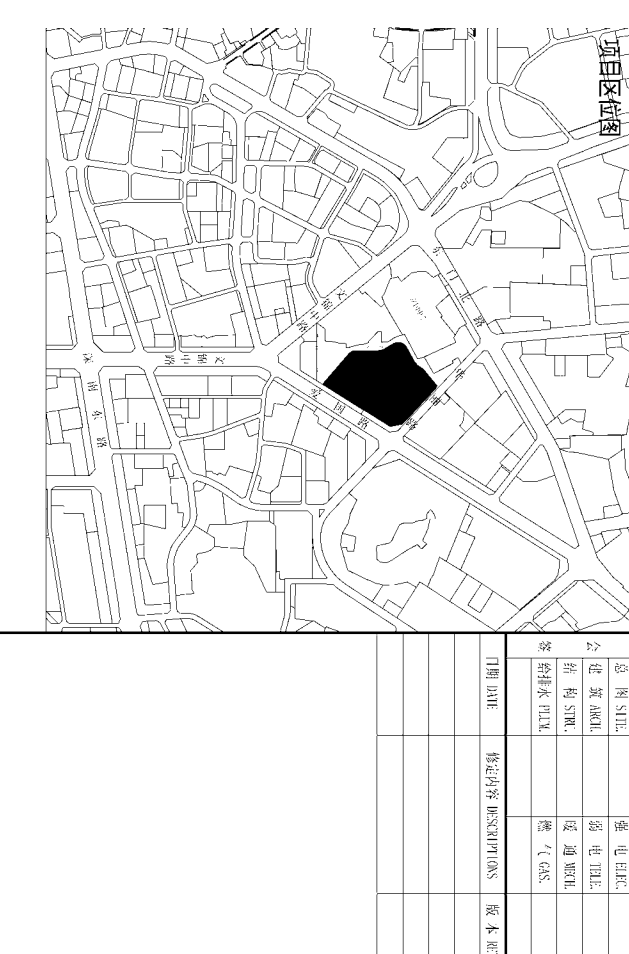
**图例**

| 序号 | 名称  | 图例       | 备注 |
|----|-----|----------|----|
| 1  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 2  | 二栋楼 | [Symbol] |    |
| 3  | 二栋楼 | [Symbol] |    |
| 4  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 5  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 6  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 7  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 8  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 9  | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 10 | 游泳池 | [Symbol] |    |
| 11 | 游泳池 | [Symbol] |    |

**说明：**  
 1. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
 2. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
 3. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
 4. 本图仅供参考，不作为法律依据。

**投资经济指标表**

| 项目      | 单位 | 数值      |
|---------|----|---------|
| 总建筑面积   | m² | 1000000 |
| 地上总建筑面积 | m² | 500000  |
| 地下总建筑面积 | m² | 500000  |
| 容积率     |    | 1.0     |
| 建筑密度    | %  | 30      |
| 绿化率     | %  | 30      |
| 停车位     | 个  | 1000    |



**经济技术指标表**

| 序号 | 名称      | 单位 | 数值      |
|----|---------|----|---------|
| 1  | 总建筑面积   | m² | 1000000 |
| 2  | 地上总建筑面积 | m² | 500000  |
| 3  | 地下总建筑面积 | m² | 500000  |
| 4  | 容积率     |    | 1.0     |
| 5  | 建筑密度    | %  | 30      |
| 6  | 绿化率     | %  | 30      |
| 7  | 停车位     | 个  | 1000    |

**一期总平面图 (公告版) 1:500**

设计单位：[Name]  
 项目负责人：[Name]  
 设计日期：2024.09.11

项目地址：深圳市福田区[Address]  
 建设单位：[Name]

设计说明：本图为一期总平面图，展示了项目的整体布局、建筑分布、道路规划及配套设施。所有数据均以设计文件为准。