

深圳市2024年第二季度计划预售商品房情况

(单位: 平方米、套)

序号	行政区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田区	园岭街道	深业上林苑	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	/	/	15458.57	311	/	/	/	/	85773.43	1442
		梅林街道	上梅林村城市更新二期项目	深圳市京基房地产股份有限公司	17525.00	156	44099.94	865	8689.92	110	/	/		
2	罗湖区	笋岗街道	凌云华府	深圳市城建产业园发展有限公司	44732.00	378	/	/	/	/	/	/	44732.00	378
3	盐田区	梅沙街道	特发小梅沙观海广场	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	7510.65	63	/	/	/	/	/	/	7510.65	63
4	南山区	南头街道	天源华府	深圳市乾富控股有限公司、深圳市西岭股份有限公司	34564.67	289	/	/	/	/	/	/	69976.13	691
		南头街道	荔源雅苑	深圳市源兴发实业发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司	16727.00	251	/	/	/	/	/	/		
		南头街道	缙樾府	深圳市塘泰投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司	18684.46	151	/	/	/	/	/	/		
5	宝安区	航城街道	卓越闽泰云奕府二期	卓越置业集团有限公司	50539.00	515	/	/	/	/	/	/	192234.99	1439
		沙井街道	永润丰大厦	深圳市嘉信润丰投资有限公司	/	/	8351.11	60	112.51	8	18251.98	72		
		新安街道	胤璇中心大厦	深圳市鸿禧投资有限公司	18000.00	131	/	/	/	/	/	/		
		沙井街道	中旅投资大厦	中旅(深圳)城市发展有限公司	/	/	/	/	18423.49	134	43556.90	209		
		新安街道	阅臻府	深圳诺德宝中置业有限公司	35000.00	310	/	/	/	/	/	/		
6	龙岗区	龙城街道	美域蓝湾花园	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司	62780.61	532	/	/	6167.45	21	/	/	284443.59	2511
		龙岗街道	静安府3、4栋	深圳市保玉房地产开发有限公司	40575.78	476	/	/	1000.02	16	/	/		
		园山街道	眼镜智造产业大厦	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	/	/	/	/	320.00	6	/	/		
		龙城街道	景云上辰花园	深圳市宇宏投资集团有限公司	87890.00	771	51324.00	167	7683.00	92	/	/		
		布吉街道	天时大厦	天时印刷(深圳)有限公司	20434.21	312	/	/	6268.52	118	/	/		
7	龙华区	观澜街道	澜湖时代景愉府	深圳市荣耀房地产开发有限公司	50718.00	592	/	/	/	/	/	/	114181.00	992
		民治街道	宸峰府	深圳市亿年投资有限公司	63463.00	400	/	/	/	/	/	/		
8	坪山区	石井街道	燕澜和鸣花园	深圳市盛讯咨询管理有限公司	/	/	/	/	6449.90	71	/	/	103004.31	1330
		坪山街道	臻文府	深圳市六和新城投资有限公司	24800.00	262	/	/	628.00	13	/	/		
		碧岭街道	佳华沙湖广场	深圳市佳华房地产开发有限公司	55287.32	635	15839.09	349	/	/	/	/		
9	光明区	玉塘街道	天泽玉河府	深圳市玉普森房地产开发有限公司	74100.00	823	/	/	/	/	/	/	146350.87	1663
		光明街道	润璟里	深圳市盈润来投资发展有限公司、深圳市白花洞投资发展股份有限公司	20500.00	246	/	/	2500.00	42	/	/		
		凤凰街道	时光境花园	深圳市丰明房地产开发有限公司	49250.87	552	/	/	/	/	/	/		
10	深汕特别合作区	鲘门街道	海逸花园	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	/	/	/	1365.00	30	/	/	1365.00	30
合计					793082.57	7845	135072.71	1752	59607.81	661	61808.88	281	1049571.97	10539

注: 1. 数据统计截至2024年4月16日; 2. 项目数据以实际预售证书所载数据为准。